

Petite-île Citygate II

Rapport mission de participation

Phase 1





1. Ce que nous avons fait

Actions sur le terrain

- Rencontrer des habitants / acteurs lors de rencontres de terrain ;
- Distribution d'invitations dans le quartier ;
- Organisation d'un moment convivial sur le site de Citygate II ;
- Participer à une marche avec des patients de Medikuregem dans le quartier.

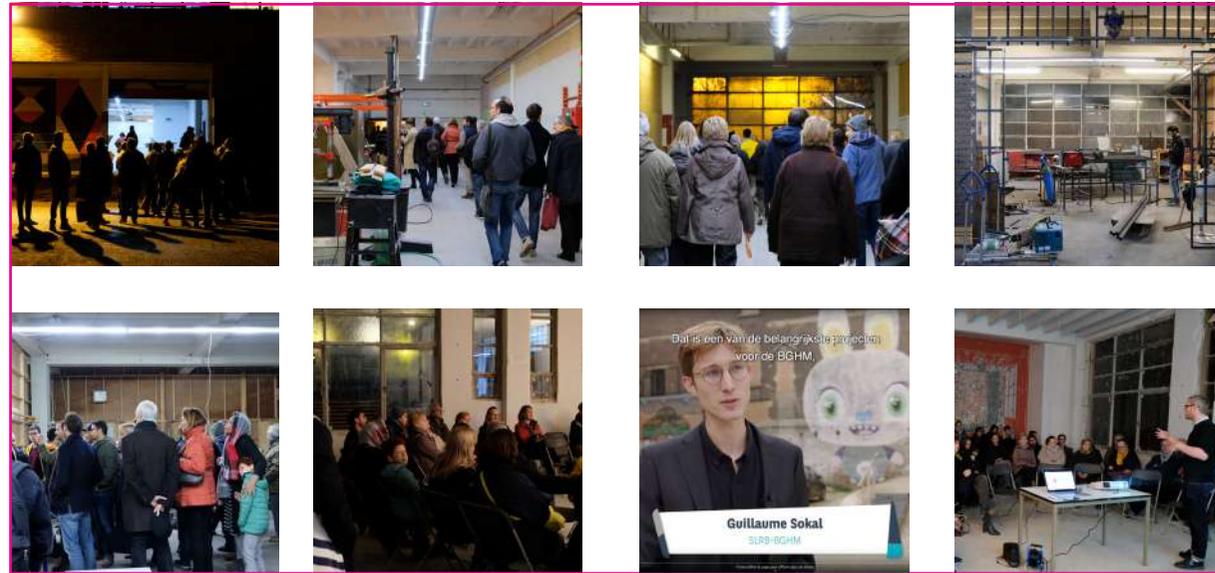
Nous avons rencontré

- Entrakt
- Le Skatepark Byrrr
- ROTOR
- Le Comité du Bout du Monde
- ULAC (Union de Locataires Anderlecht-Cureghem)
- Médecin du Monde
- Cultureghem
- Le Foyer Anderlechtois
- PCS Goujons
- Medikuregem
- TRAVIE
- Plastoria
- Beliris
- Citydev
- SLRB

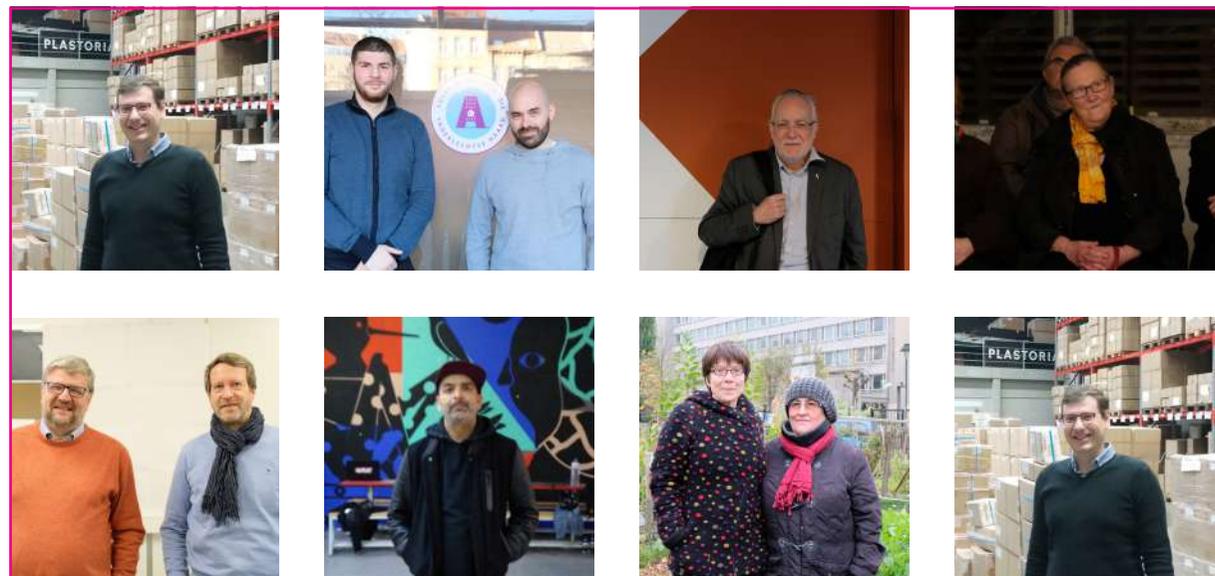
D'autres rencontres sont planifiées pour la suite.



Moment d'échange convivial
du 7 novembre 2018
sur le site de Citygate II



Rencontres de terrain avec
les habitants et les acteurs du
quartier



2. Les thèmes abordés

Le quartier Petite-île actuel vu par les acteurs de terrain

Le quartier de la Petite-île est un lieu-dit, qui tient son nom de l'ancienne Guinguette qui s'y tenait au 19e siècle. Lors du moment d'échange et de convivialité, une habitante souligna le fait que ce quartier devait retrouver son caractère convivial, propice aux rencontres du temps des guinguettes !

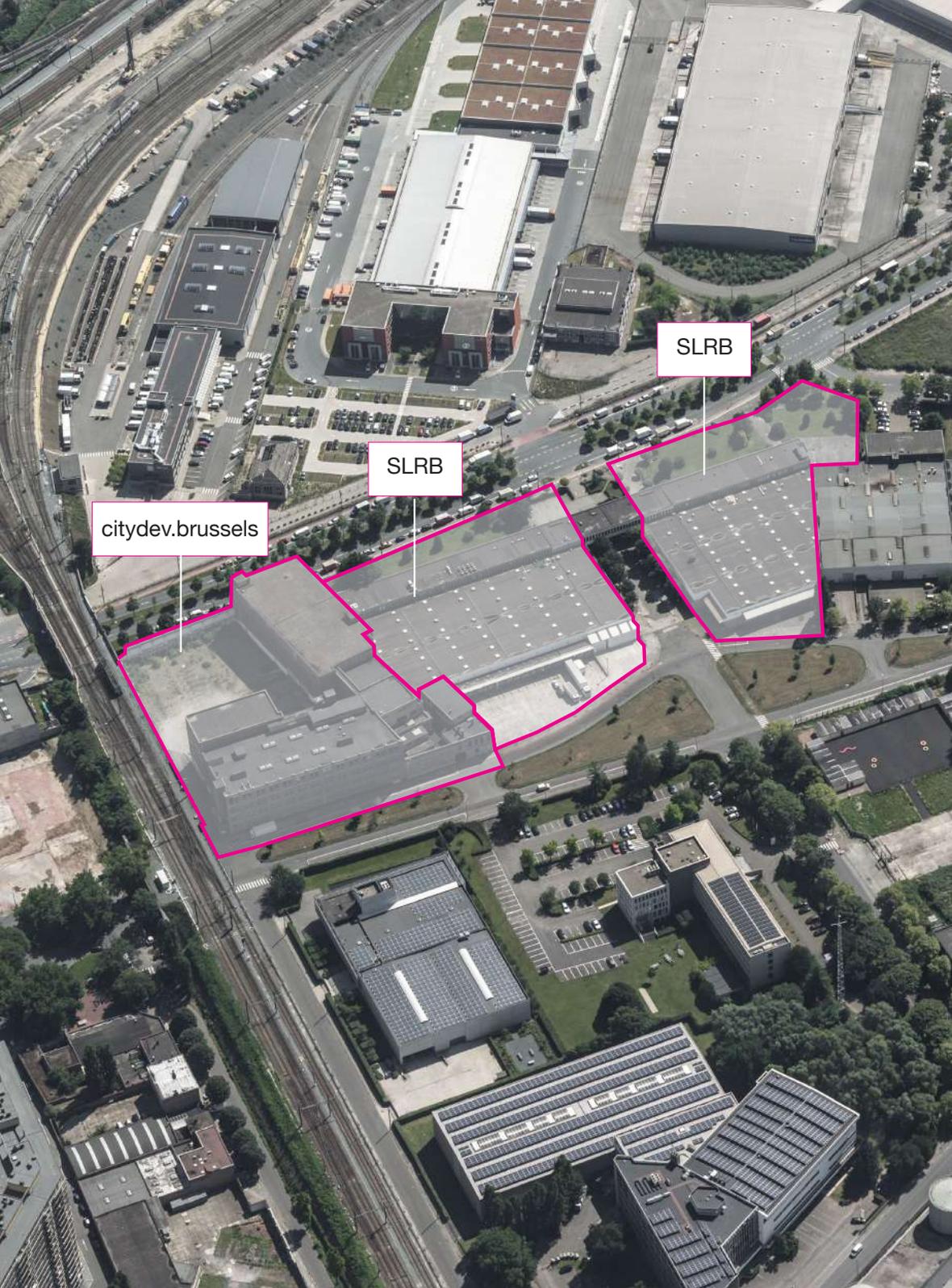
Actuellement, le quartier est plutôt perçu comme étant « à l'abandon », un « no man's land », comme s'il ne faisait pas réellement partie d'Anderlecht. D'ailleurs, ce n'est pas un hasard si le comité de quartier s'appelle « Le Comité du Bout du Monde ».

Les habitants de la Petite-île ont l'impression que le quartier se gentrifie et se transforme « en quartier de luxe », loin des préoccupations des habitants actuels. L'image de la reconversion de l'Ancienne École des Vétérinaires cloisonnée et sans aucune perméabilité depuis l'espace public ne donne pas une image positive de développement ouvert sur le quartier et renforce ce sentiment d'exclusion et de rejet.

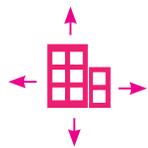
Le programme fixé pour le concours d'architecture par citydev.brussels et la SLRB :

- citydev.brussels
 - Logements,
 - École de tronc commun (FR - enseignement fondamental et secondaire inférieur),
 - Espaces économiques.
- SLRB
 - Logements,
 - École secondaire supérieure (FR),
 - Espaces économiques.

Le processus participatif a pour but de faire remonter les préoccupations « de terrain » dans le futur projet de Citygate II et de permettre l'ancrage du projet dans son contexte local. Ce rapport reprend les thèmes abordés.



Lors de nos échanges, plusieurs thèmes ont été identifiés



L'ouverture du projet
sur le quartier



Les équipements



Les espaces publics



La biodiversité



Les activités
économiques



Les logements

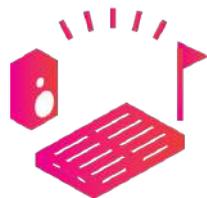


La mobilité



Le patrimoine

Ces thématiques peuvent être abordées sur trois temporalités



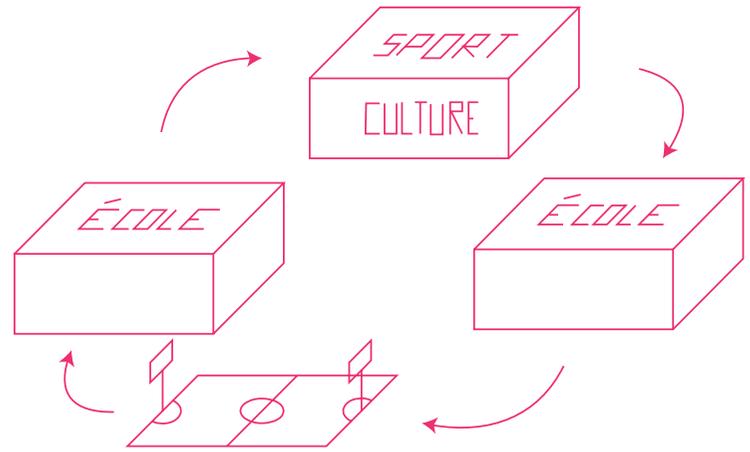
Occupation temporaire



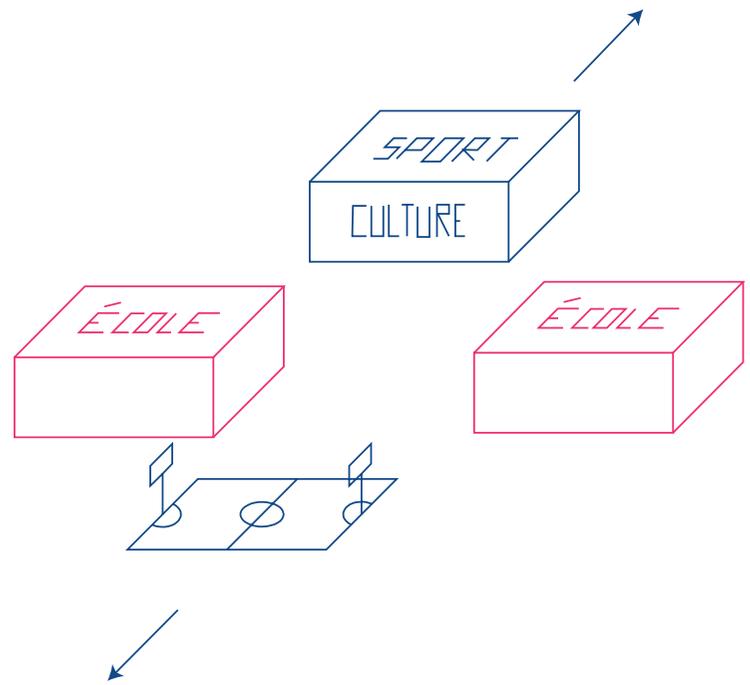
Projet définitif



Après le projet



Pendant les heures de classe



En dehors des heures de classe

LES ÉQUIPEMENTS

Sport et culture



L'occupation temporaire peut répondre et répond déjà en partie au manque d'équipements dans le quartier. Il est important que les habitants soient informés de toutes les actualités du Studio de Citygate II afin que le projet s'intègre progressivement dans le quartier. Ce processus est déjà en cours et se renforcera dès l'ouverture plus officielle de l'occupation temporaire.

Mutualiser les équipements sportifs avec le quartier



Le quartier manque significativement d'équipements sportifs. Les habitants doivent pouvoir bénéficier d'un accès à une offre sportive diversifiée et accessible de tous.

↳ Le cahier des charges étant fixé, le programme tel quel ne peut plus être modifié. L'idée serait, telle que spécifiée dans le cahier spécial des charges, de **mutualiser** les équipements sportifs des futures écoles du projet Citygate II pour les ouvrir sur le quartier. Le Foyer Anderlechtois a par exemple mentionné le fait qu'ils aimeraient pouvoir louer les différents équipements sportifs en dehors des heures d'école. Cela implique une organisation architecturale spécifique.

Nécessité d'un espace polyvalent



Le quartier est en demande d'un espace polyvalent. En effet, les locaux du Foyer Anderlechtois sont par exemple trop petits pour organiser des grands goûters pour les enfants. De plus certains habitants aimeraient avoir la possibilité de louer une salle pour organiser des événements privés comme des fêtes de mariage ou d'anniversaire par exemple.

↳ La mise en place d'une salle polyvalente dans le futur projet pourrait être le moyen de **renforcer le lien** entre ce dernier et le quartier. Une piste similaire à celle prise pour les équipements sportifs pourrait être envisagée (ouverture et accès en dehors des heures de classe).



Citygate II

École des Vétérinaires

Tour des Goujons

Parc des Goujons



«Surprotection» de l'espace privé



Barrière physique du talus des voies de chemin de fer



Tour des Goujons

L'OUVERTURE DU PROJET SUR LE QUARTIER

« On ne veut pas d'un projet fermé »



Le projet de l'ancienne école des Vétérinaires a fortement marqué le quartier par sa fermeture sur ce dernier. En effet, un mur entoure les différents logements, empêchant toute perméabilité. Beaucoup d'habitants ne comprennent pas ce rejet, cette « surprotection » vis à vis du quartier, d'autant plus qu'à l'intérieur de ces enceintes, se trouve un énorme potentiel d'espace public et d'espace vert, qui restera privé.

S'ajoute à cela le fait que le site de Citygate II est séparé du reste du quartier par le talus des voies de chemin de fer, instaurant une séparation entre le futur projet et une partie du quartier.

↳ Le futur projet Citygate II doit donc pouvoir **s'ouvrir** sur le quartier **physiquement** et ainsi privilégier un urbanisme en **ordre ouvert**, proposant des vues de l'intérieur du site et générant une **perméabilité visuelle**. Il devrait idéalement pouvoir être considéré comme un prolongement du quartier actuel plutôt que comme un quartier «de l'autre côté du chemin de fer».

LES ESPACES PUBLICS

Un manque d'espaces publics accessibles



Le quartier manque d'espaces publics ouverts et qualitatifs.

↳ Le projet pourrait s'intégrer dans le quartier par le biais des espaces publics en faisant en sorte que ces derniers soient en partie **accessibles** à tous, en s'inscrivant dans les réaménagements déjà planifiés (étude Beliris).



	Autour de l'espace privé		Haute		Opaque
	Autour de l'espace public		Moyenne		Ajouré
			Basse		Verte

Typologie de grilles / barrières dans le quartier



LES ESPACES PUBLICS

« On en a marre des grilles ! »



Lorsque l'on traverse la rue des Goujons, on remarque une accumulation de grilles et de barrières qui encerclent les espaces publics et les espaces privés, comme si on voulait se protéger de quelque chose. Chaque nouvel espace construit est cerné d'une grille. Ce phénomène est perçu comme une provocation par les habitants et donne le sentiment que l'on veut se protéger d'eux.

↳ L'importance du choix des matériaux et des dispositifs dans l'espace public auront un réel impact sur la qualité du projet. Ce dernier devrait pouvoir allier sécurité et **ouverture** sur le quartier en proposant des espaces publics **généreux**, qui offrent un **rapport au sol qualitatif**.

LA BIODIVERSITÉ

« Le quartier est plutôt vert mais pas entretenu. »



Il existe dans le quartier un maillage vert : parcs, continuité d'arbres le long de la rue des Goujons etc. Cependant, ce dernier est parfois peu mis en valeur et mal entretenu.

↳ Il est important que le projet de Citygate II poursuive ce **maillage vert**, le renforce et soit **exemplaire** en terme de biodiversité.



LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

De l'espace pour concevoir vos projets



L'occupation temporaire met à disposition des locaux pour toutes les personnes (associations, entreprises locales etc) qui souhaitent réaliser leur projet. Actuellement, le Studio Citygate II est à la recherche de nouveaux occupants, notamment dans le domaine de l'horeca.

« Citygate constitue une belle opportunité pour notre entreprise »



Certaines entreprises ou associations ont manifesté leur intérêt pour participer au futur projet de Citygate II. Le Foyer Anderlechtois a par exemple transmis une liste de petits producteurs locaux qui aimeraient avoir des espaces de production. L'entreprise TRAVIE aimerait également être en étroite collaboration avec le futur projet et proposer leurs services : main d'œuvre pour les futures activités économiques, préparation de sandwiches pour les écoles etc.

↳ Il est primordial que le futur projet se confronte au **contexte économique local** et offre des espaces adaptés à des typologies d'activités économiques variées.

Modularité des espaces



Le contexte économique doit se dynamiser. Les habitants et acteurs ont mentionné le fait que le quartier manquait d'espaces de co-working et d'ateliers de production.

↳ Il est important que le projet propose aux petites, moyennes et grandes entreprises l'espace nécessaire à leur activité. Pour cela, il est important de proposer des espaces **modulables**, tels que proposés dans le cahier spécial des charges.



LES LOGEMENTS

« Certains habitants de la Tour des Goujons ont introduit une demande pour un logement 5 chambres il y a 10 dix ans. »



Les habitants et acteurs du quartier ont mentionné le fait qu'il y a une forte demande en logements type 3-4-5 chambres dans le quartier.

↳ Il est important que le projet propose des logements de qualité avec une grande **variété** de typologies, tel qu'il est précisé dans le cahier spécial des charges.

LA MOBILITÉ

Offre de transport et infrastructures insuffisantes



Le quartier est mal desservi par les transports en commun. Seules les lignes 68 et 78 permettent d'accéder au site depuis la Gare du Midi. De plus, il existe très peu de pistes cyclables.

↳ Il est important que l'offre en transport en commun soit en adéquation avec la croissance du nombre d'habitant dans le quartier.

Sécurisation des modes actifs



Le quartier connaît à certains endroit un flux routier important (Rue des Goujons, Rue du Sel, Digue du Canal etc) et est fréquenté notamment par des semi-remorques.

↳ Il est important que les flux mobilité douce soient sécurisés et propices à la promenade.

LE PATRIMOINE

« Le maintien de la façade de l'ancien bâtiment historique est important pour garder l'identité industrielle du quartier.»



Plusieurs acteurs et habitants du quartier considèrent que le caractère industriel de l'Ancienne filature est important. Certains aimeraient qu'il soit préservé. A noter qu'il y a plusieurs contraintes (stabilité, programme et coût) qui peuvent influencer le maintien ou non du bâtiment.



3. Ce qui a également été proposé

LES ÉQUIPEMENTS

- Piscine,
- Théâtre,
- Salle de concert,
- Bibliothèque,
- Espace senior et intergénérationnel,
- Crèche,
- Espace culturel / Multimédia.

LES ESPACES PUBLICS

- La réouverture de la Senne au niveau de la Place des Goujons.

LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

- Commerces de proximité.

Pour suivre l'évolution du projet Citygate II :



↳ consult.citydev.brussels

↳ Une exposition sur [citydev.brussels](https://consult.citydev.brussels) et plus particulièrement sur l'ensemble des projets Citygate est actuellement accessible sur le site Citygate II au 152 rue des Goujons à Anderlecht.

