

# Citydev

## Mission de consultation

## participative

**Compte rendu Réunion Chantier – NovaCity I  
25 mai 2021**

**Liste de présence**

Nom	Prénom	Institut - Titre
Van Assche	Sandra	Comité des Trèfles
Becquet	Fabienne	Habitante
Jeuniaux	Philippe	Habitant / Service Prévention Anderlecht
Christiaens	Ethienne	Comité des Trèfles
De Loose	Sara	Kairos
Mertens	Sven	Kairos
Smeets	Charlotte	Kairos
Van Nespen	Isabel	BAM Interbuild
Janssens	Laura	Bogdan & Van Broeck
Penneman	Isabelle	Citydev.brussels
El Makhokhi	Laïla	CityTools
Hemeleers	Nicolas	CityTools

## Cadre de la réunion

- 18h00 : Accueil & Introduction par CityTools
- 18h15 : Présentation du projet, organisation et planning du chantier par Bogdan & Van Broeck
- 18h30 : Questions et discussion

## Discussion

### Participation

Question : quels comités de quartier ont été invités à cette réunion d'information ?

- CityTools a invité le Comité des Trèfles, le Comité du Carême en Fleur et le Comité des Étangs. Ceux-ci ont participé aux moments de consultation participative précédentes.
- Une invitation par mail a été envoyée à 25 membres des différents comités mais aussi à des habitants, écoles, etc. que nous avons répertorié durant les consultations citoyennes précédentes.
- Des toutes boîtes ont été distribués dans les rues avoisinantes du chantier et des affiches ont été placées aux entrées des Logements SLRB dans la Cité du Trèfles.

### Planning

- Les participants présents à la réunion n'avaient pas de remarques sur le planning du projet.
- Les différentes phases sont reprises dans la présentation du projet. Voici quelques dates clefs sur les différentes phases du chantier :
  - Gros œuvres finalisés fin 2021
  - Façades finalisées début 2022
  - Toitures finalisées mi-2022
  - Finitions finalisées mi- 2022.
  - Pré-réceptions prévu pour septembre 2022

### Gare RER & Mobilité

- Etienne Christiaens, membre du Comité des Trèfles est d'avis que le projet ne joue pas assez sur la proximité du RER.
- Il explique vouloir une vélo route ou promenade qui relie la Chaussée de Mons, à la rue Marius Renard etc.
- Il propose de rendre la gare RER accessible pour les habitants et cyclistes.
  - L'intégration d'une vélo route fait partie d'une vision plus globale qui dépasse le projet Novacity I.

- La localisation du projet NovaCity I est une forme de densification au bon endroit, à proximité du RER.

### **Projet et programme rez-de-chaussée**

- Etienne Christiaens, membre du Comité des Trèfles craint que le projet soit trop refermé et donne l'impression d'une 'Gated Community'.
- Il estime qu'il faut désenclaver la cité des trèfles et espère voir un parc dans la suite du projet qui crée le lien entre la Cité des Trèfles et le projet NovaCity I et II.
  - Accès PME parallèle au chemin de fer est aussi accessible pour les piétons
  - Les espaces publics sont mis en relation avec les cellules aux rez-de-chaussée, celle-ci seront activées. Les espaces n'ont pas encore été commercialisés, mais il y a une orientation générale. Exemple : donner la possibilité aux commerçants de loger dans les logements. Citydev achètera 5 logements pour permettre de lier lieu de travail et de logement.
  - Le 'Lot 2' ou le deuxième volet du projet NovaCity porté par citydev.brussels, longera la rue des Trèfles. Ici une série d'espaces publics seront intégrés dans le projet, qui pourront répondre davantage au besoin de créer un lien avec les quartiers aux alentours.

### **Remarques**

- Un participant souligne que la petite rue venant de la Rue des Trèfles qui mène vers les logements de la Cité des Trèfles, n'a jamais été pensée pour accueillir un chantier et projet de cette envergure.

### **Personne de contact - info chantier**

Isabel Van Nespen  
novacity@kairos.be  
02 719 46 11