

# CityGate I - Goujons / Grondels

## Présentation de l'avancement du projet

## Presentatie van de voortgang van het project



La Région et l'Europe investissent dans votre avenir !  
Het Gewest en Europa investeren in uw toekomst!



Qui sommes nous ?  
*Wie zijn wij ?*

# Equipes de projet - Projectteams

Pouvoir adjudicateur  
*Aanbestedende dienst*



Equipe de conception  
*Ontwerpteam*



Equipe de consultation citoyenne  
*Team voor de burgerraadpleging*



Maître d'ouvrage  
*Opdrachtgever*



Partenaires  
*Partners*



La Région et l'Europe investissent dans votre avenir !  
Het Gewest en Europa investeren in uw toekomst!



citydev.brussels

# Trois tâches complémentaires

## *Drie aanvullende opdrachten*



Expansion économique



Rénovation urbaine



Projets mixtes

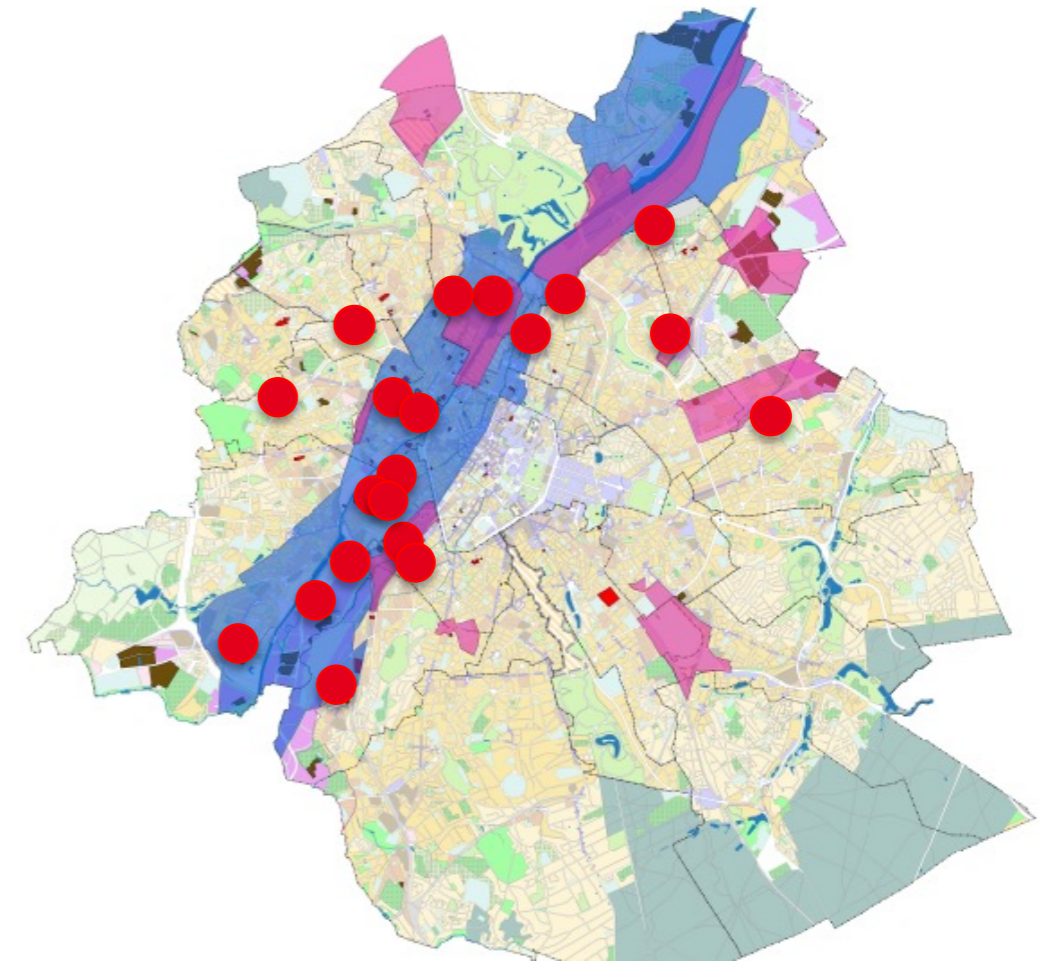


# Trois tâches complémentaires

## Drie aanvullende opdrachten



48 sites pour des activités économiques  
48 sites voor economische activiteiten



4 440 logements construits ou en cours de  
construction (depuis 1988)  
4.440 woningen gebouwd of in aanbouw (sinds  
1988)

# Des exigences de qualité élevées

## Hoge kwaliteitseisen



- Développement durable
- Biodiversité
- Besoins énergétiques élevés : passif - zéro énergie
- Énergie positive
- Taille des logements
- Logements continus
- Supports pour bicyclettes
- Terrasses
- Adaptable aux personnes à mobilité réduite
- Équipements collectifs
- Espaces verts

- Duurzame ontwikkeling
- Biodiversiteit
- Hoge energie-eisen: passief - nulenergie
- Positieve energie
- Omvang van de woningen
- Doorlopende woningen
- Fietsstaanplaatsen
- Terrassen
- Aanpasbaar voor personen met beperkte mobiliteit
- Gemeenschappelijke voorzieningen
- Groene ruimte

# Logements citydev.brussels

## Huisvesting citydev.brussels

### Pourquoi acquérir un logement citydev.brussels ?

- Permet d'acquérir un logement neuf à prix abordable (30 % du prix de vente des logements est pris en charge par la Région de Bruxelles-Capitale).

### Waarom een citydev.brussels woning kopen?

- Biedt u de mogelijkheid om een nieuwe woning aan te kopen tegen een betaalbare prijs (30% van de kostprijs van de woningen wordt gedekt door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest).

### Mais aussi :

- Logements basse énergie, passifs et bientôt zéro énergie.  
- Logements 1 chambre, 2 chambres ou 3 chambres.

### Maar ook :

- Energiezuinige, passieve woningen en binnenkort nulenergiewoningen  
- Woningen met 1, 2 of 3 slaapkamers.

Un prix de vente moyen par projet de maximum

**1.500 euros/m<sup>2</sup>**

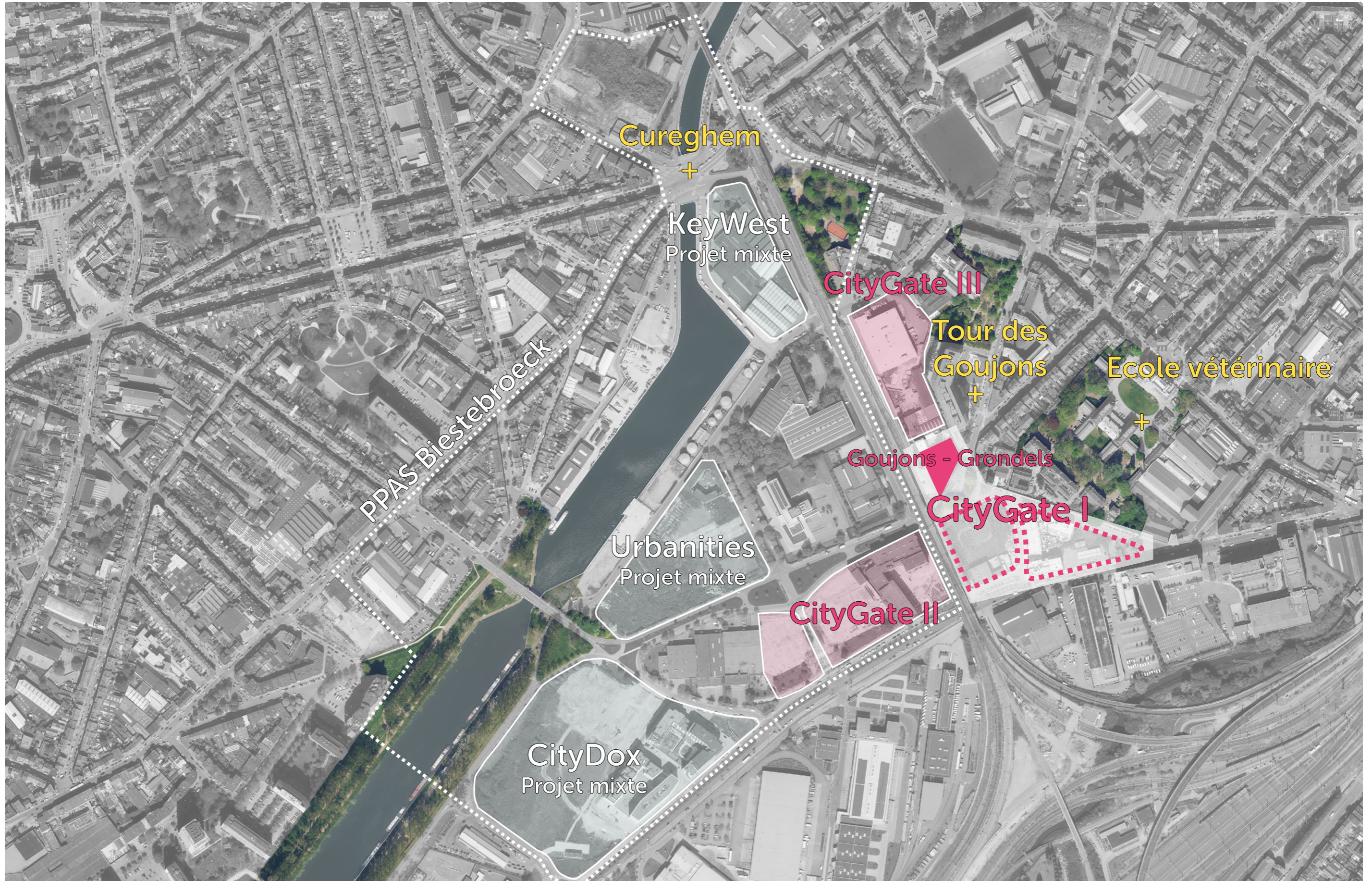
Een gemiddelde verkoopprijs per project van maximaal

**1.500 euros/m<sup>2</sup>**

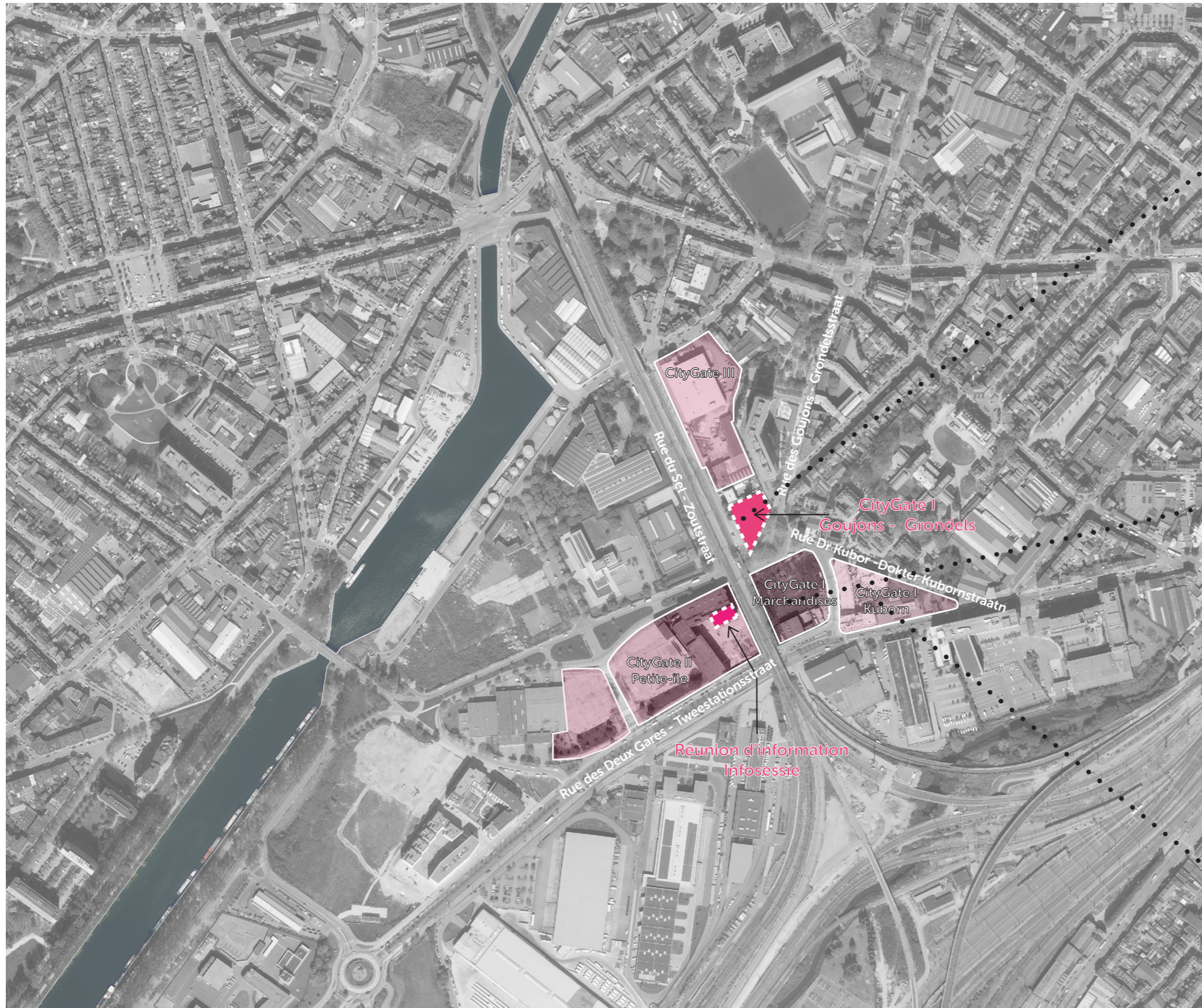


CityGate I  
Goujons  
*Grondels*

# Situation - Situatie



# CityGate I



Goujons - Grondels



Marchandises - Goederen



© Serge Brison

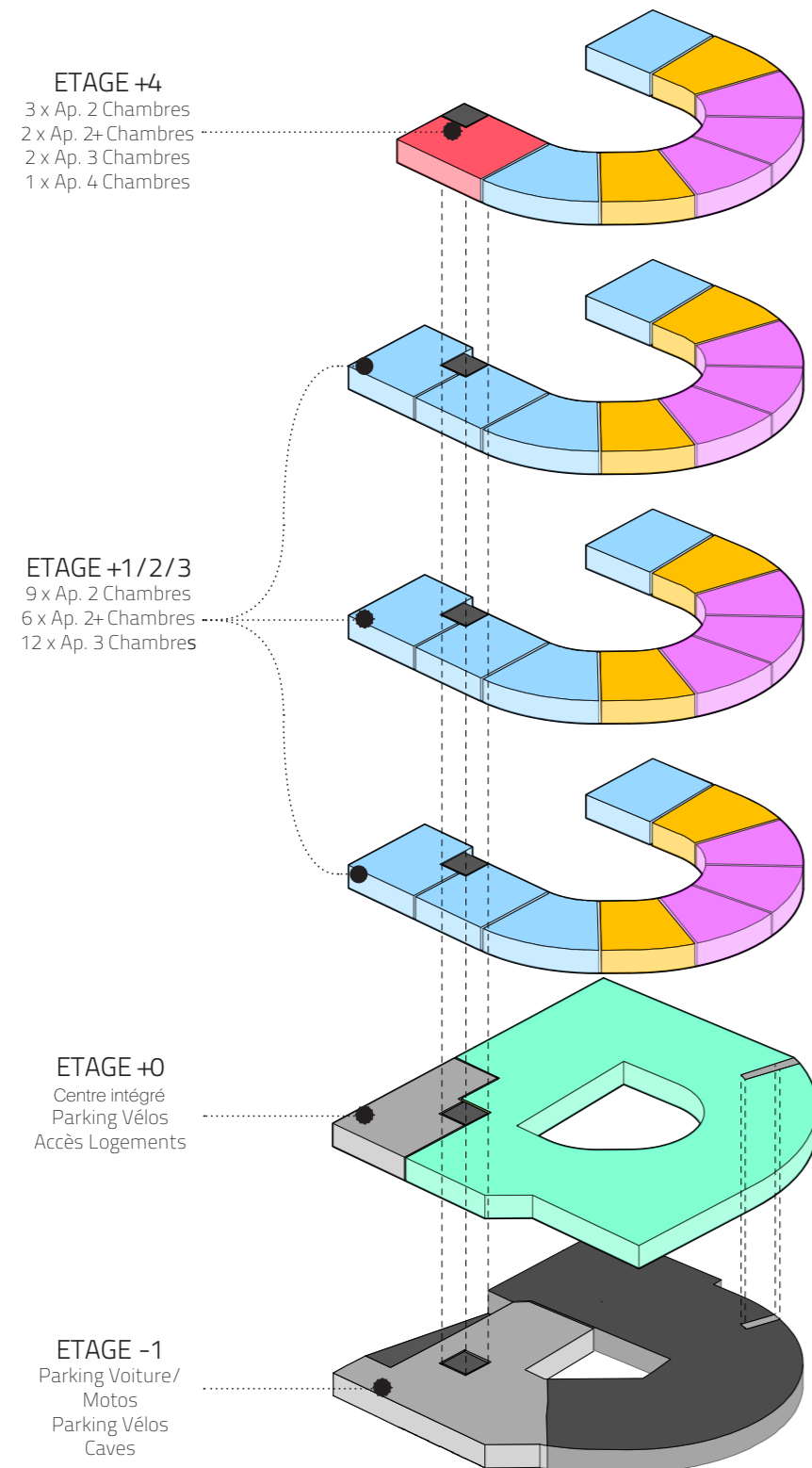


Kuborn

# Programme - Programma

Le projet répond à l'essor démographique de la Région et s'inscrit dans une volonté régionale.

Het project speelt in op de demografische groei van het Gewest en maakt deel uit van een gewestelijke wens



- Le Centre Social et de Santé Intégré ; Geïntegreerd Welzijns- en Gezondheidscentrum («Plan Goujons»)
- 35 logements conventionnés ; 35 geconventioneerde woningen
- Parkings pour 110 vélos ; Fietsenstalling met 110 plaatsen
- Parking en sous-sol voitures ; Ondergrondse parking voor auto's

## NOMBRE D'APPARTEMENTS

	2CH	2CH+	3CH	4CH
RDC	-	-	-	-
ETAGE +01	3	2	4	0
ETAGE +02	3	2	4	0
ETAGE +03	3	2	4	0
ETAGE +04	3	2	2	1
<b>TOTAL</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>14</b>	<b>1</b>

# Création d'un Centre Social et de Santé Intégré

## Oprichting van een Geïntegreerd Welzijns- en Gezondheidscentrum : «Plan Goujons»



**solidarimmo** asbl  
vzw  
DEVELOPEUR IMMOBILIER SOLIDAIRE - SOLIDAIRE VASTGOEDONTWIKKELAAR

+



wijkgezondheidscentrum  
**Medikuregem** vzw

- Le projet est le résultat d'un partenariat entre **citydev.brussels**, **Solidarimmo** et **Médecins du Monde** grâce à un financement FEDER (Fonds Européen de Développement Régional) octroyé par la région Bruxelles-Capitale.

- La gestion du centre sera assumée par **Medikuregem**, grâce à une collaboration entre **Medikuregem**, **Médecins du Monde** et **Solidarimmo**.

- Het bouwproject is het resultaat van een partnership tussen **citydev.brussels**, **Solidarimmo** en **Dokters van de Wereld** dankzij een financiering door het EFRO (Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling) die werd toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

- Medikuregem zal instaan voor het beheer van het centrum als resultaat van een samenwerkingsovereenkomst tussen **Medikuregem**, **Dokters van de Wereld** en **Solidarimmo**.

# Création d'un Centre Social et de Santé Intégré

## Oprichting van een Geïntegreerd Welzijns- en Gezondheidscentrum : «Plan Goujons»

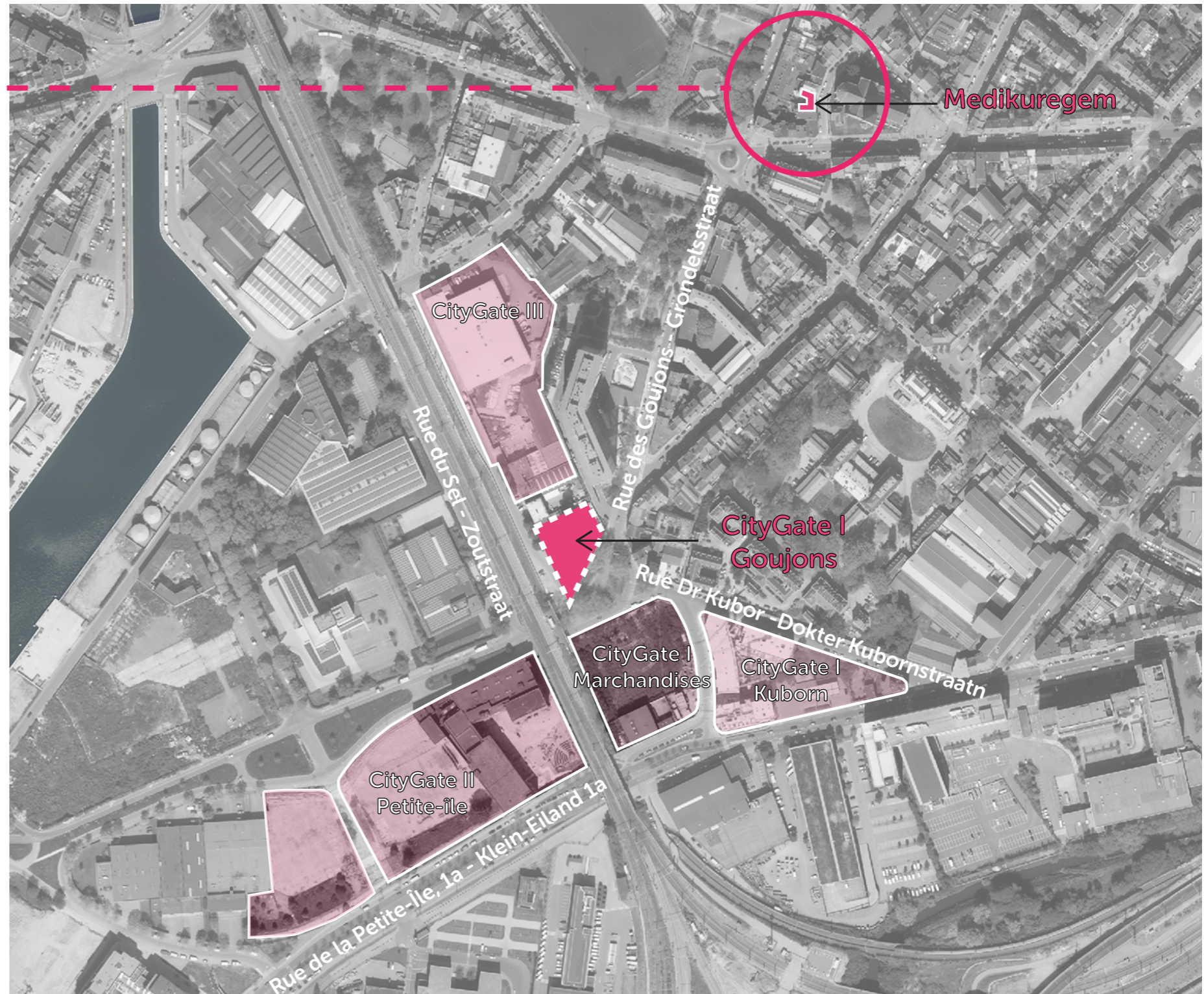


**solidarimmo** asbl  
vzw  
DEVELOPEUR IMMOBILIER SOLIDAIRE - SOLIDAIRE VASTGOEDONTWIKKELAAR

+

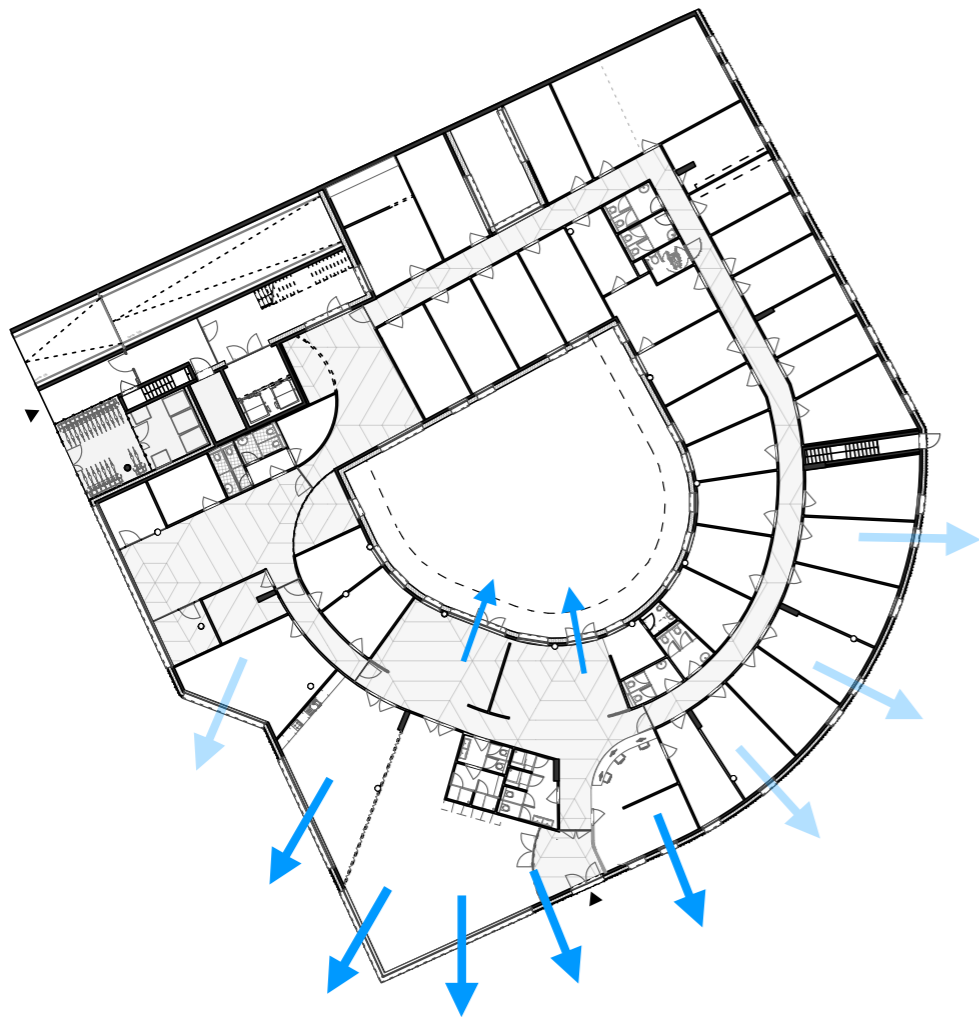


wijkgezondheidscentrum  
**Medikuregem** vzw



# Création d'un Centre Social et de Santé Intégré

## Oprichting van een Geïntegreerd Welzijns- en Gezondheidscentrum : «Plan Goujons»



- 1500 m<sup>2</sup> au service des habitants de Cureghem et du nouveau quartier en construction.
- 1.500 m<sup>2</sup> wordt ingericht als voorziening voor de bewoners van Kuregem en van de nieuwe wijk in aanbouw.

# Création d'un Centre Social et de Santé Intégré

## Oprichting van een Geïntegreerd Welzijns- en Gezondheidscentrum : «Plan Goujons»

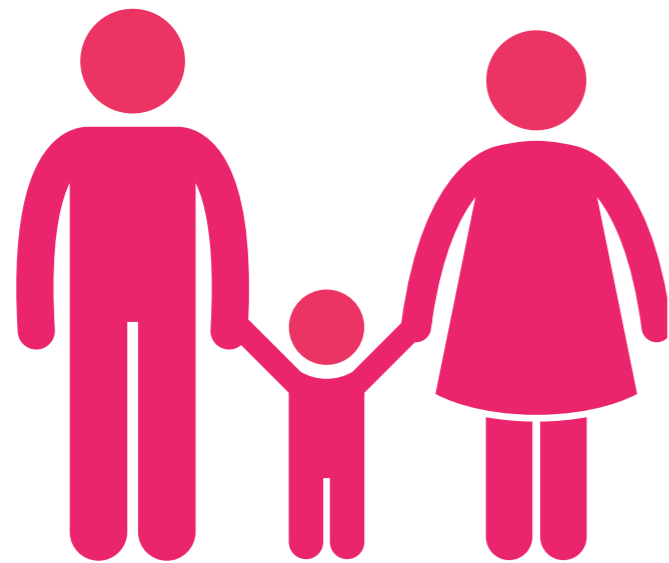


- Un **centre intégré** approche la santé comme un état complet de **bien-être physique, mental et social**, et s'adresse à l'ensemble de la population d'un quartier.
- Vise à créer une **offre sociale et de santé supplémentaire** pour tous les habitants du quartier, avec une attention particulière sur **l'accès** aux soins des jeunes et des populations vulnérables, la **diversité** et le **multilinguisme**.
- Een geïntegreerd centrum benadert gezondheid als een volledige toestand van lichamelijk, geestelijk en sociaal welzijn, en richt zich tot de hele bevolking van een wijk.
- Streeft naar een **aanvullend sociaal en gezondheidsaanbod** voor alle wijkbewoners, met bijzondere aandacht voor de toegang tot zorg voor jonge en kwetsbare bevolkingsgroepen, diversiteit en meertaligheid.



# Création d'un Centre Social et de Santé Intégré

## Oprichting van een Geïntegreerd Welzijns- en Gezondheidscentrum : «Plan Goujons»



### Promouvoir le bien-être des forces vives locales :

- Médecine générale, kinésithérapie, soins dentaires, espace parent-enfant, permanences psycho-sociales ...
- Des espaces pour la **rencontre** ou la **créativité** ou ....
- Porte ouverte à d'initiatives favorisant **cohésion sociale**.

### Bevordering van het welzijn van de plaatselijke bevolking

- Algemene geneeskunde, kinesithérapie, tandverzorging, ouder-kind ruimte, permanenties psycho-sociale diensten, enz.
- Ruimtes voor **ontmoeting** of **creativiteit** of ....
- Open deur voor initiatieven ter bevordering **van de sociale cohesie**.

# Création d'un Centre Social et de Santé Intégré

## Oprichting van een Geïntegreerd Welzijns- en Gezondheidscentrum : «Plan Goujons»



- Medikuregem se chargera du développement du concept, du contenu et de sa gestion.
- Medikuregem consultera le quartier sur ses besoins en élaborant un **plan participatif**, et **approchera les partenaires potentiels**.
- Ouverture du centre prévue pour **2023**.
- Medikuregem zal instaan voor de ontwikkeling van het concept, de inhoud en het beheer ervan.
- Medikuregem zal de buurt raadplegen over haar behoeften door **een participatief plan** op te stellen, **en zal potentiële partners benaderen**.
- De opening van het centrum is gepland voor **2023**.

Chantier  
*Werf*

# Informations importantes - Belangrijke informatie

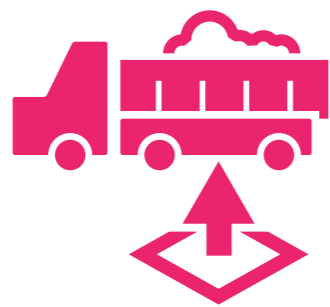


Début des travaux : 25 janvier 2020

Fin des travaux : Décembre 2022

*Begin van de werken : 25 januari 2020*

*Einde van de werken : december 2022*



Le chantier est actif de 7h à 17h

tous les jours de la semaine

*Er wordt elke weekday van 7 tot 17 uur*

*gewerkt op de werf*



Planning

# Calendrier

## Kalender

Janvier  
Januari  
2021

Décembre  
December  
2022

### Lancement Lancering



15/09/20

Présentation du  
projet Goujons

- Présentation du projet et des futures étapes pour le projet
- Forum de discussion

15/09/20

Presentatie van het  
project Grondels

- Voorstelling van het project en de verschillende fases
- Discussieforum



24/09/20

Commission de  
concertation

- Enquête publique du 20/08 au 18/09

24/09/20

Overlegcommissie

- Openbaar onderzoek van 20/08 tot 18/09

### Chantier Werf



21/09/21

Réunion d'information  
sur l'avancement du  
projet et du chantier

21/09/21

Informatievergadering  
over de voortgang van  
het project en de werf



"Plan Goujons": vers un  
centre social et de  
santé intégré: trajet  
participatif mené par  
Medikuregem.

"Plan Goujons", naar een  
geïntegreerd welzijns-  
en gezond-  
heidscentrum: participa-  
tief traject gevoerd door  
Medikuregem.

### Inauguration Inhuldiging

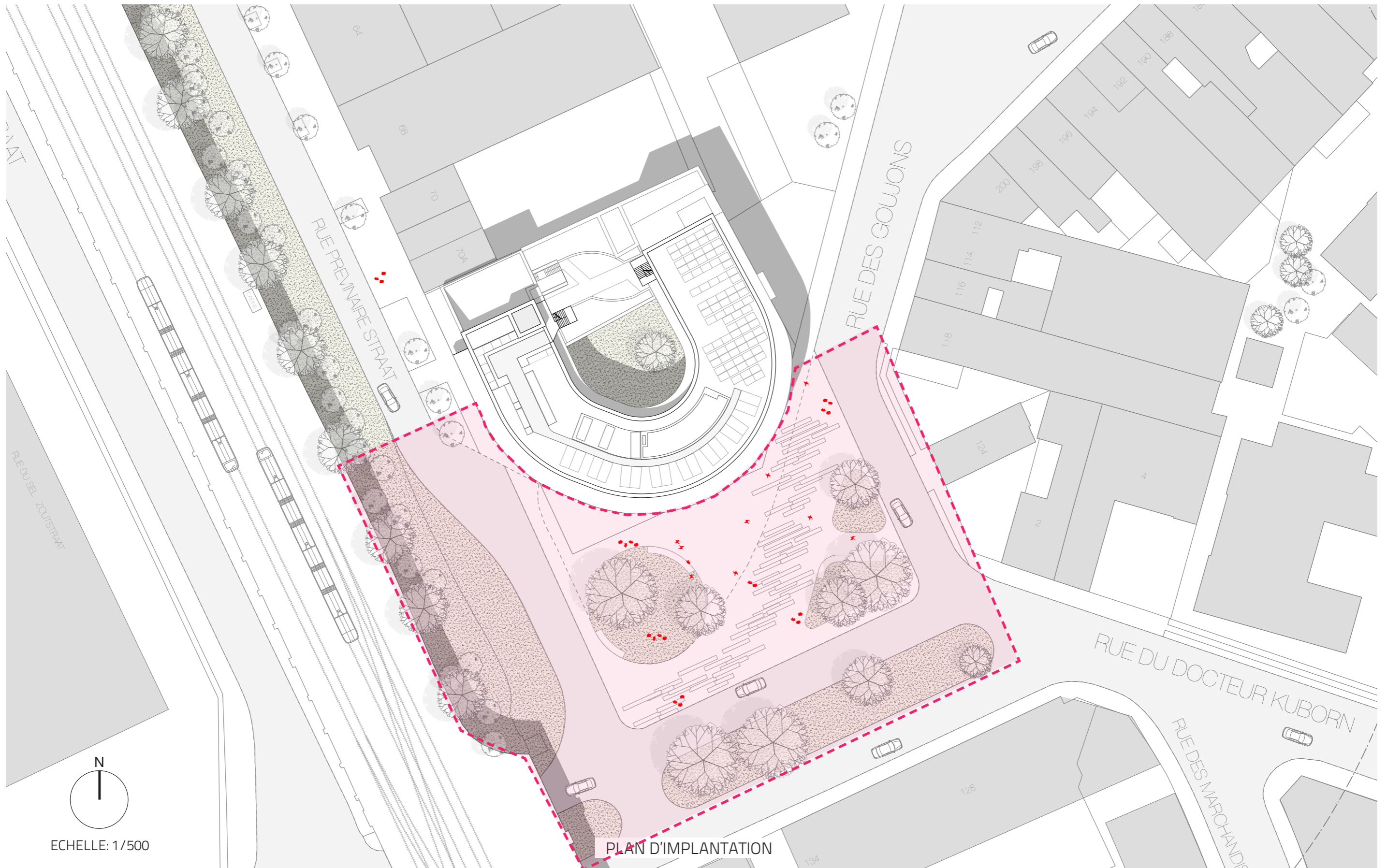


Début 2023  
Inauguration

Begin 2023  
Inhuldiging

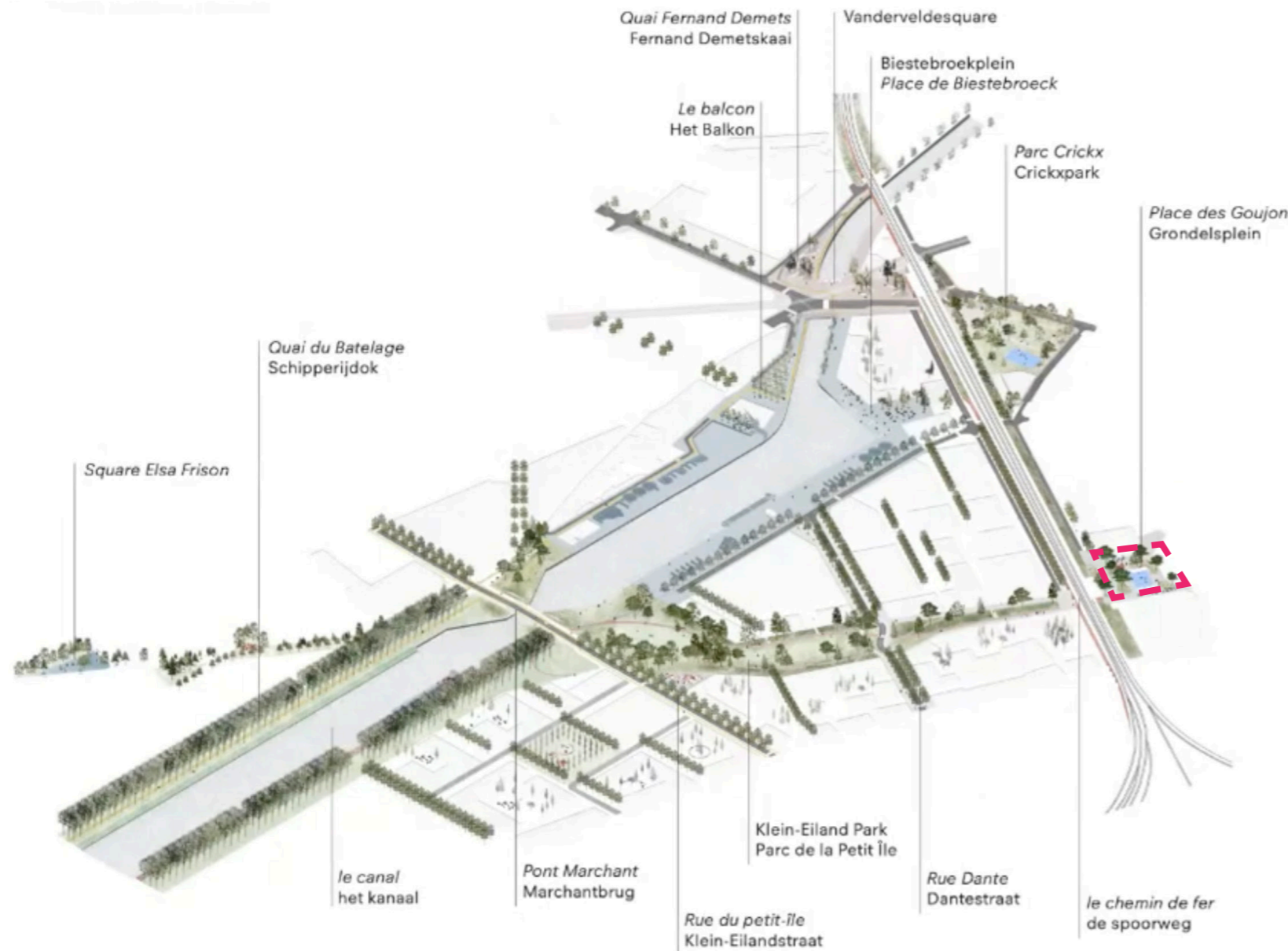
La place des Goujons  
*Grondelsplein*

# Un bâtiment en lien avec la future place des Goujons Een gebouw verbonden met het toekomstig Grondelsplein





# Un bâtiment en lien avec la future place des Goujons Een gebouw verbonden met het toekomstig Grondelsplein



- Le projet de la Place des Goujons fait partie d'une réflexion plus globale sur les espaces publics du bassin de Biestebroeck
- Beliris a été chargée du développement et des aménagement des espaces publics.
- Ambitions : valoriser le patrimoine, forte verdurisation avec une attention particulière sur la durabilité et la biodiversité, créer des lieux de rencontre, stimuler la mobilité active, renforcer la diversité et la cohésion sociale, renforcer la qualité de vie pour ceux qui y vivent et y travaillent
- Het project rond het Grondelsplein kadert in een globale visie van de openbare ruimten rond het Biestebroekdok
- Beliris is verantwoordelijk voor de ontwikkeling en het ontwerp van de openbare ruimten.
- Ambities: opwaarderen van het erfgoed, vergroening met bijzondere aandacht voor duurzaamheid en biodiversiteit, creëren van ontmoetingsplaatsen, stimuleren van actieve mobiliteit, versterken van diversiteit en sociale cohesie, versterken van de levenskwaliteit voor de mensen die er wonen en werken

# Un bâtiment en lien avec la future place des Goujons Een gebouw verbonden met het toekomstig Grondelsplein



## Description de l'opération :

- Aménagement de la place des Goujons en tant que place en partie végétalisée et arborée, avec intégration d'une aire de jeux.
- Aménagement des rues autour de la place (Prévinaire, du Sel et Goujons) en espace partagé.

## Beschrijving van de operatie :

- Heraanleg van het Grondelsplein tot een gedeeltelijk beplant plein evenals de integratie van een speelplein.
- Herinrichting van de straten (Previnaire-, Zout- en Grondelsstraat) rond het plein in gedeelde ruimte.



# Un bâtiment en lien avec la future place des Goujons Een gebouw verbonden met het toekomstig Grondelsplein



## Objectifs :

- Répondre aux besoins du jeune public en terme d'infrastructures ludiques, situées à mi-chemin entre deux écoles primaires et en lien direct avec la crèche prévue dans le projet Marchandises.
- Créer une zone piétonne en lien avec les programmes d'activation adjacents (crèche et centre social et de santé).
- Améliorer les cheminements des modes actifs.

## Doelstellingen:

- Beantwoorden aan de behoeften van speelvoorzieningen voor kleine kinderen, halverwege tussen twee lagere scholen en rechtstreeks gekoppeld aan het kinderdagverblijf die in het kader van het project Goederen is gepland.
- Het creëren van een voetgangerszone in overeenstemming met de aangrenzende activeringsprogramma's (kinderdagverblijf en welzijns- en gezondheidscentrum).
- Verbetering van de wegen voor actieve vervoersmiddelen



Pour plus d'informations  
*Voor meer informatie*



**Plateforme en ligne**  
Online platform

**[consult.citydev.brussels](https://consult.citydev.brussels)**  
**[consult@citydev.brussels](mailto:consult@citydev.brussels)**



**Coordinatrice du projet**  
Projectcoördinator  
«Plan Goujons CSSI»

**[Katrien van Remortel](#)**  
**[www.plangoujons.be](http://www.plangoujons.be)**



**Gestionnaire de chantier**  
Werfleider

**[Laurent Klopfert](#)**  
**[Laurent.Klopfert@louisdewaele.be](mailto:Laurent.Klopfert@louisdewaele.be)**  
**0490 45 24 76**

Merci pour votre attention  
Bedankt voor uw aandacht



La Région et l'Europe investissent dans votre avenir !  
Het Gewest en Europa investeren in uw toekomst!

