

# Citydev.brussels

## Mission de consultation participative

### CityGate I - Goujons

PV Réunion publique : état d'avancement et chantier – 21 septembre 2021

### Liste de présence

Fonction	Nom	Prénom
<b>Projet</b>		
Citydev	Pennemans /	Isabelle / Olivier
Solidarimmo	Verbeeren	Pierre
Médikuregem	Van Remortele / Roesems	Katrien / Truus
CityTools	Vanhelder / El Makhokhi	Anne-Sophie / Laïla
Beliris	Ravanelli	Delphine
ORG / Bas smet	Lerch	Lucas
Louis de Waele	Klopfert	Laurent
<b>Quartier - Autres</b>		
Riverain	Heusschen	Christian
Riverain	Boubker	Jamal
Medikuregem	Remco	Ruiter
Medikuregem	Swannet	Sarah
Riverain	Latinie	Fabian
Riverain	Waucquez	Solange
Riverain	El-Mahi	Leïla

Riverain	Deblieck	Hans
Riverain	Szewczyk	Marie-Thérèse
Riverain	Bezaaraj	Nordin
Riverain	Boulahdaj	Mhamed
Riveraine	El Berkani	Saliha
Riverain	Dubail	Antoni
Riverain	Deramais	Daniel
PCS Albert	Caballero	Paola
Association des Colombes	Hajji	Ilham

## Cadre de la réunion :

- 17h45 : Accueil
- 18h00 : Introduction et présentation de l'avancement du projet Goujons par CityTools, Citydev et Medikuregem
- 19h00 : Discussion

## Discussions :

### Occupation temporaire :

1. *Riverain - Beaucoup de projets vont voir le jour dans le quartier : dans quelles mesures les occupants (temporaires) seront impliqués dans les futurs projets ?*

*CityDev* - Citydev souhaite, dans la mesure du possible, relocaliser les occupants temporaires dans les futurs projets ou dans d'autres sites Citydev. Il pourrait être envisageable, par exemple, de proposer des espaces dans le projet Marchandises. L'installation de la salle d'escalade Petite île dans le futur projet Citygate II est en cours de discussion avec les gestionnaires.

L'ambition est qu'une majorité des activités en cours deviennent pérennes. A noter que les conditions d'accès des nouveaux locaux sont différentes en termes de budget, et ne conviennent pas forcément au modèle économique des opérateurs.

*PCS Albert – Il serait dommage de voir tous ces projets temporaires disparaître. Il est peut-être envisageable de trouver des partenaires à Cureghem pour maintenir ces activités à proximité du quartier.*

*2. Riveraine - Félicitations pour le nouveau projet de Centre Santé-Social Intégré (CSSI) au sein du projet Goujons. Celui-ci répond aux besoins du quartier. A noter qu'il y a un manque de logopèdes, les asbl/travailleurs sociaux sont débordés.*

*Riveraine - Je suis également ravie de voir qu'il y a un espace ouvert (Place des Goujons). J'encourage les développeurs à continuer dans cette direction. Le quartier des Goujons est parfois sale et pas toujours entretenu, mais c'est un quartier avec beaucoup de potentiel.*

*3. – Comment avez-vous défini le réaménagement de la Place des Goujons ?*

*Beliris – Beliris a été chargé du développement et des aménagements des espaces publics autour du bassin de Biestebroek avec ses partenaires.*

*ORG/Bas Smets – La réalisation du projet s'est passée en plusieurs étapes. Tout d'abord, nous avons réalisé un diagnostic de la situation existante en rencontrant les habitants du quartier pour entendre les envies et besoins des usagers. Notamment sur le pont marchand. L'avis des riverains a été sondé à l'aide d'une enquête en ligne et d'une balade. Nous avons également réalisé une réunion publique virtuelle.*

*4. – Riverain - Est-ce qu'un bras de Senne sera visible dans l'espace public pour créer un jeu d'eau pour les enfants ? Quand la Place des Goujons sera-t-elle inaugurée ?*

*Beliris – Les images présentées sont des illustrations et servent à montrer le potentiel des espaces à titre d'exemple. Elles ne représentent pas les projets définitifs. Les projets sont encore en cours de conception. La faisabilité des projets dépendra des contraintes techniques (Senne à ciel ouvert).*

*Le CSSI sera inauguré avant l'aménagement de la Place des Goujons. Pas de timing clair à ce stade. Vers début 2025.*

*5. – Medikuregem met en place un processus participatif dans le cadre de l'élaboration de la programmation du CSSI. Le but est que les habitants puissent participer et indiquer leurs besoins.*

*6 – Riverain - Y a-t'il des logements sociaux prévus dans les projets Citygate ?*

*CityDev - Citydev est en partenariat avec la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB) pour le projet CityGate II. Il y aura 256 logements sociaux et 108 logements conventionnés.*

*7 – Riverain - Est-ce que les programmes des différents projets de la zone Biestebroek ont été pensés à l'échelle du quartier ? Idem pour les ratios de densification ?*

*CityTools & Citydev*- En 2013, il y a eu une modification du Plan Régional d’Affectation du Sol (PRAS) pour palier et anticiper la croissance démographique. D’ici 2025, les prévisions prévoient l’arrivée de 250 000 nouveaux habitants à Bruxelles (équivalent de la ville de Gand). Une partie des terrains de la ZIU d’Anderlecht ont changé d’affectation. Ils sont passés de Zone d’Industries Urbaines (ZIU) à Zone d’Entreprises en Milieu Urbain (ZEMU). Les ZEMU permettent notamment de créer des projets mixtes alliant activités productives et logements.

Sur l’ensemble de la zone Blestebroeck, l’idée est de coordonner les projets afin d’avoir un équilibre entre équipements (nouvelle école, crèche etc.) commerces, entreprises, logements etc. Une réflexion globale est faite sur le bâti et l’espace public.

*8 - Riverain – Une question concernant la logique d’aménagement de Citydev : surpris ne pas avoir de réflexion sur la mobilité. Le quartier est très mal desservi, alors qu’il y a déjà des nouveaux habitants (cf Kubron) Il n’y a pas assez de feux-rouges, le boulevard industriel est une autoroute dangereuse ... En tant qu’habitant il est difficile de savoir à qui s’adresser à propos de cette problématique.*

*Deuxième question concerne la Place des Goujons : sera-t-elle accessible aux voitures ?*

*CityTools & Citydev* – La mobilité est adaptée en fonction du nombre d’habitants et pas en fonction de la *prévision* du nombre d’habitants. C’est un problème plus global et régional, malheureusement. La Région et la STIB ont mis l’accent et les priorités sur le métro 3. Quand un quartier est mal desservi, il ne s’agit pas toujours d’une injustice, il s’agit parfois ‘simplement’ d’un manque de moyens et de finances à un moment T. La Place des Goujons sera un espace partagé (pas de différenciation entre trottoir et voirie, priorité aux mobilités douces), mais sera à priori toujours accessible en voiture.

*9 – Riverain - Le Pont Marchand sera-t-il un jour de nouveau accessible (aux voitures) ?*

*Beliris* – Le Pont Marchand fait partie d’une réflexion plus globale et Beliris établit encore différents scénarios. Beliris dépend de la Région sur ce dossier, car c’est elle qui a le permis en main et s’occupe de la restauration du pont.

*10 – La commune (d’Anderlecht) a-t-elle été impliquée dans la réflexion dans le projet ?*

*Citydev* – Oui, évidemment.

*11 – Riveraine et membre de l’Association Colombe : Comment faire pour pouvoir occuper un espace dans le projet Goujons ?*

*Citydev* - La première chose est de prendre contact avec citydev et ensuite nous évaluerons si vous correspondez aux conditions d’accès.

Citygate II est un projet sur le long terme et est prévu pour 2026. Une partie sera commercialisée par un promoteur et des choses restent encore à définir. Nous ne pouvons, à ce stade, pas encore donner de réponse claire à cette question sur ce projet.

Medikuregem propose à l’association Colombe de discuter ensemble des possibilités de collaborations pour intégrer le projet de CSSI pour le projet Goujons.

*12 – Il y a des problèmes de dépôts clandestins dans le quartier notamment dans la rue du Sel. Est-ce que les travaux ne risquent pas d'augmenter le nombre de déchets et de dépôts clandestins dans le quartier ?*

*Citydev & Louis De Waele - Le problème de la rue du Sel à Anderlecht a été résolu. L'aménagement de l'espace public sera réfléchi à l'usage pour éviter toute forme de dépôt clandestin. Le chantier est sécurisé et il est très difficile d'y déposer ses déchets car le site est entièrement clôturé. Concernant les déchets produits par le chantier, ces derniers sont bien gérés par Louis de Waele.*

*13 – Solidarimmo : le projet CSS montre l'importance des actions sur le long terme. La présence d'acteurs sociaux comme Solidarimmo, Medikuregem et Médecins du Monde est primordiale. Il est important d'inclure et d'impliquer les acteurs du quartier dans la phase de programmation du futur CSSI. Il ne faut pas avoir peur de s'engager dans le projet. Le but est de créer de nouvelles fonctions collectives pour le quartier.*