

Présentation du projet Presentatie van het project LionCity



Qui sommes nous ?
Wie zijn wij ?

Equipes de projet - *Projectteams*

Pouvoir adjudicateur



Equipe de conception du Schéma urbanistique

ARCHITECTUURPLATFORM
TERWECOREN VERDICKT



Mark Brearley



Equipe de consultation citoyenne

CityTools Grounded Urbanism

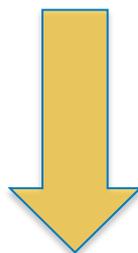


Speculoos

1974:



Société de Développement pour la Région de Bruxelles-Capitale
Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest



2013:

citydev.brussels



city + development + brussels

Drie complementaire opdrachten om te bouwen aan de stad van morgen



Expansion économique



Rénovation urbaine



Projets mixtes

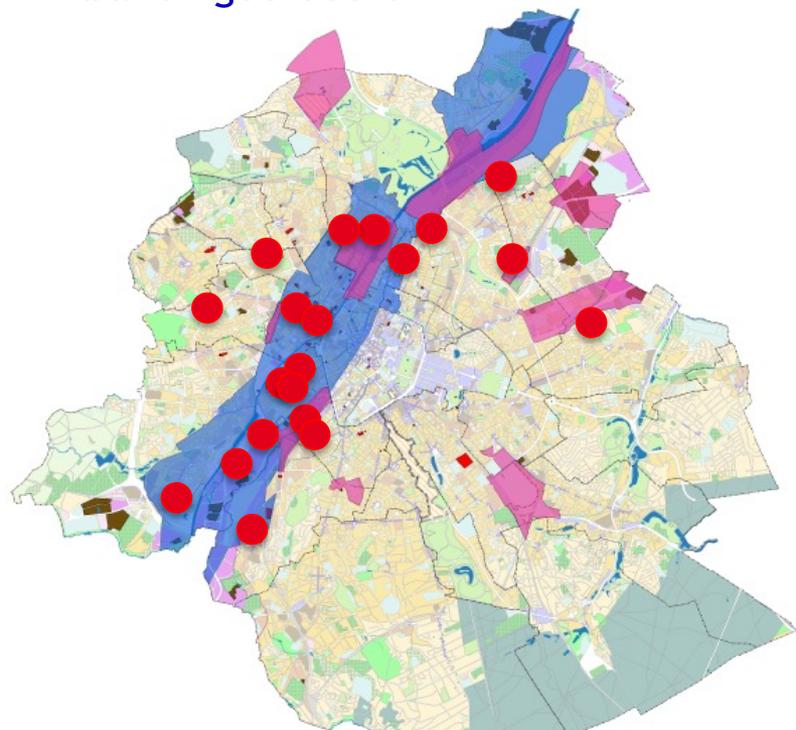




- 48** sites voor economische activiteiten, waaronder:
 - 1** zko-park in gebruik
 - 4** kmo-parken in gebruik + **4** kmo-parken in ontwikkeling
 - 1** mgo-park in gebruik
 - 5** incubators
 - 8** bedrijvententra
 - 3** fablabs

- = **208** hectare grond in beheer (97,5 % in gebruik)
- = **234.650 m²** gebouwen in eigendom (93 % in gebruik)
- = meer dan **450** gevestigde bedrijven
- = meer dan **25.000** banen gecreëerd

- 4.440** woningen gebouwd of in aanbouw (sinds 1988)
- 4.341** woningen verkocht op 31.12.2019
- 410** woningen verkocht in 2019



Economische Expansie



kwaliteitsvolle infrastructuur
jobcreatie



Stadsvernieuwing

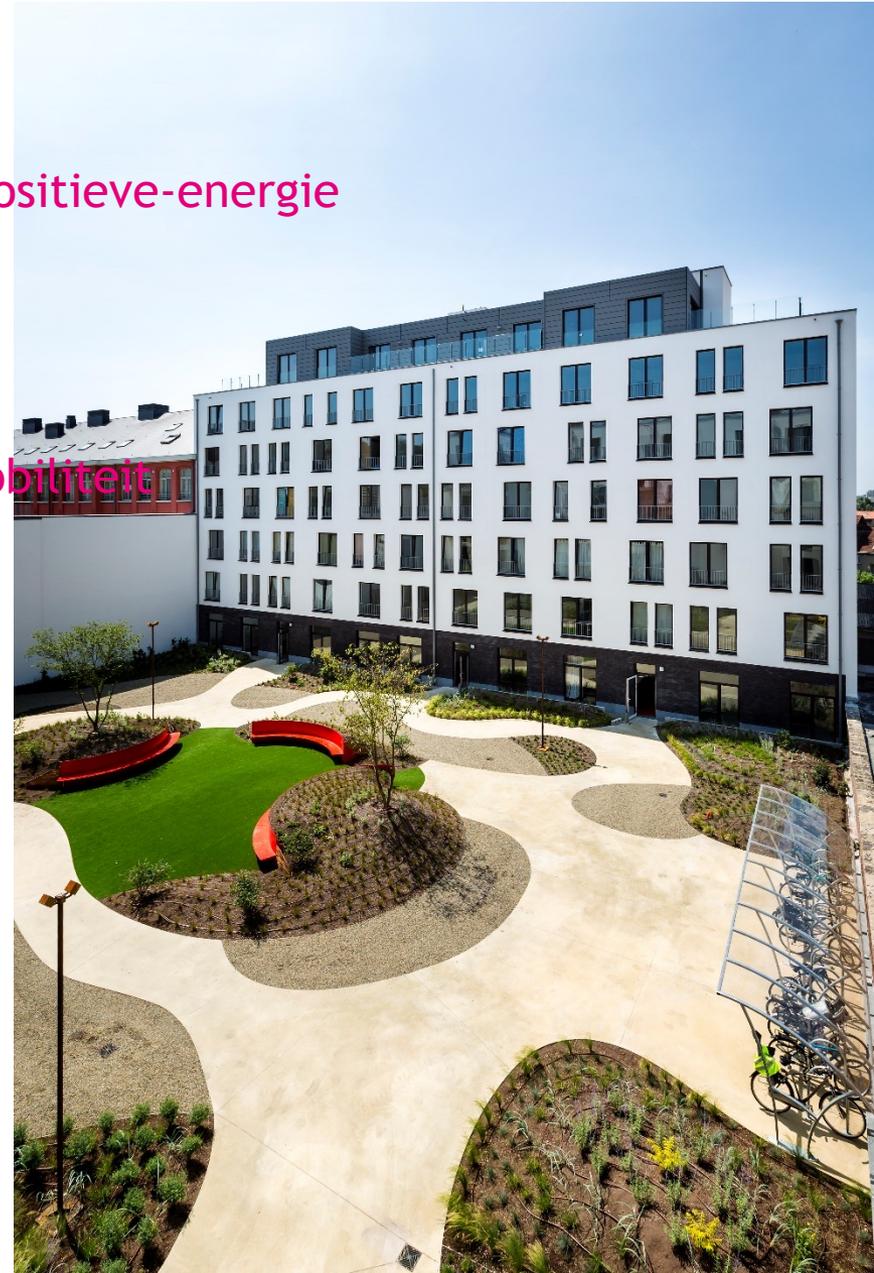


nieuwbouwwoningen
passief - duurzaam



hoge kwaliteitseisen

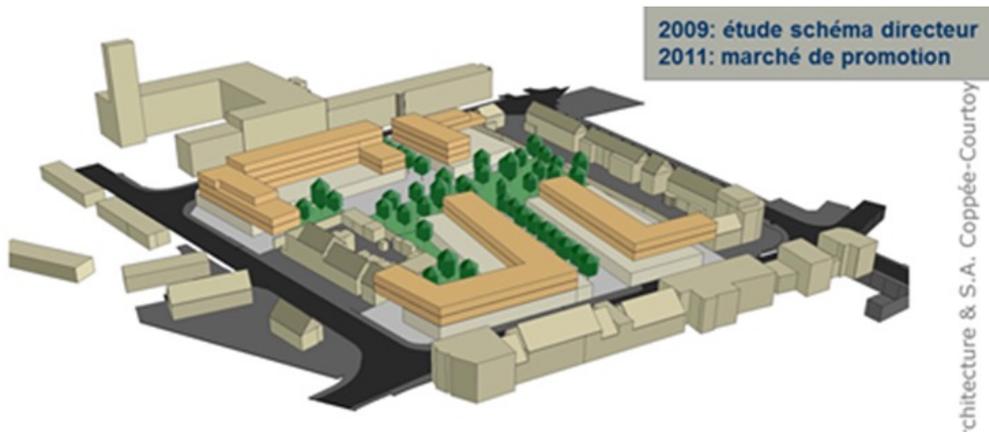
- ✓ duurzame ontwikkeling
- ✓ biodiversiteit
- ✓ hoge energie-eisen: passief - nulenergie - positieve-energie
- ✓ grootte van de woningen
- ✓ doorlopende woningen
- ✓ fietsstaanplaatsen
- ✓ terrassen
- ✓ aanpasbaar voor personen met beperkte mobiliteit
- ✓ gemeenschappelijke voorzieningen
- ✓ groene ruimte



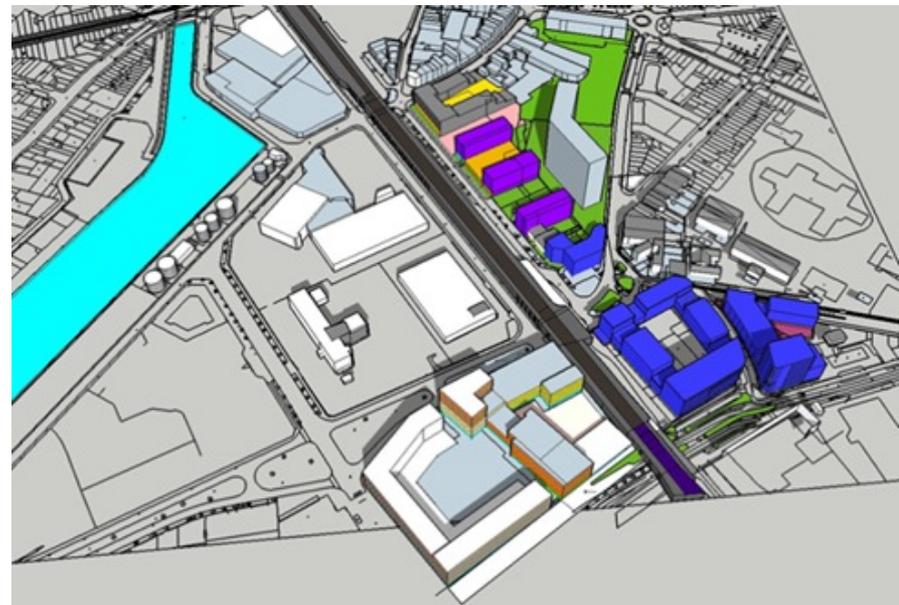
Gemengde projecten



stedebouw
richtschema's



herdynamiseren
samenwonen



News!



LionCity

Quel avenir pour l'ancien site Delhaize? Venez découvrir les premiers ébauches du projet durant notre balade de quartier et la visite du site. C'est l'occasion de rencontrer en primeur la nouvelle occupation temporaire Espace Catastrophe! [Consultez la page.](#)



NovaCity

Le projet NovaCity a démarré! Pour plus d'informations sur le chantier, n'hésitez pas à consulter la brochure explicative. [Consultez la page](#)



NovaCity

« Citydev.brussels lance aujourd'hui la deuxième phase du projet Novacity. Situé entre la chaussée de Mons et le futur nouveau quartier des Trèfles à Anderlecht, ce projet d'envergure vise à transformer cette partie de ville et de compléter un tissu urbain actuellement fragmenté et peu connecté au reste de la ville. » [Consultez la page du bMa](#)



Une consultation participative systématique pour les projets de citydev.brussels

Les objectifs de ces processus :

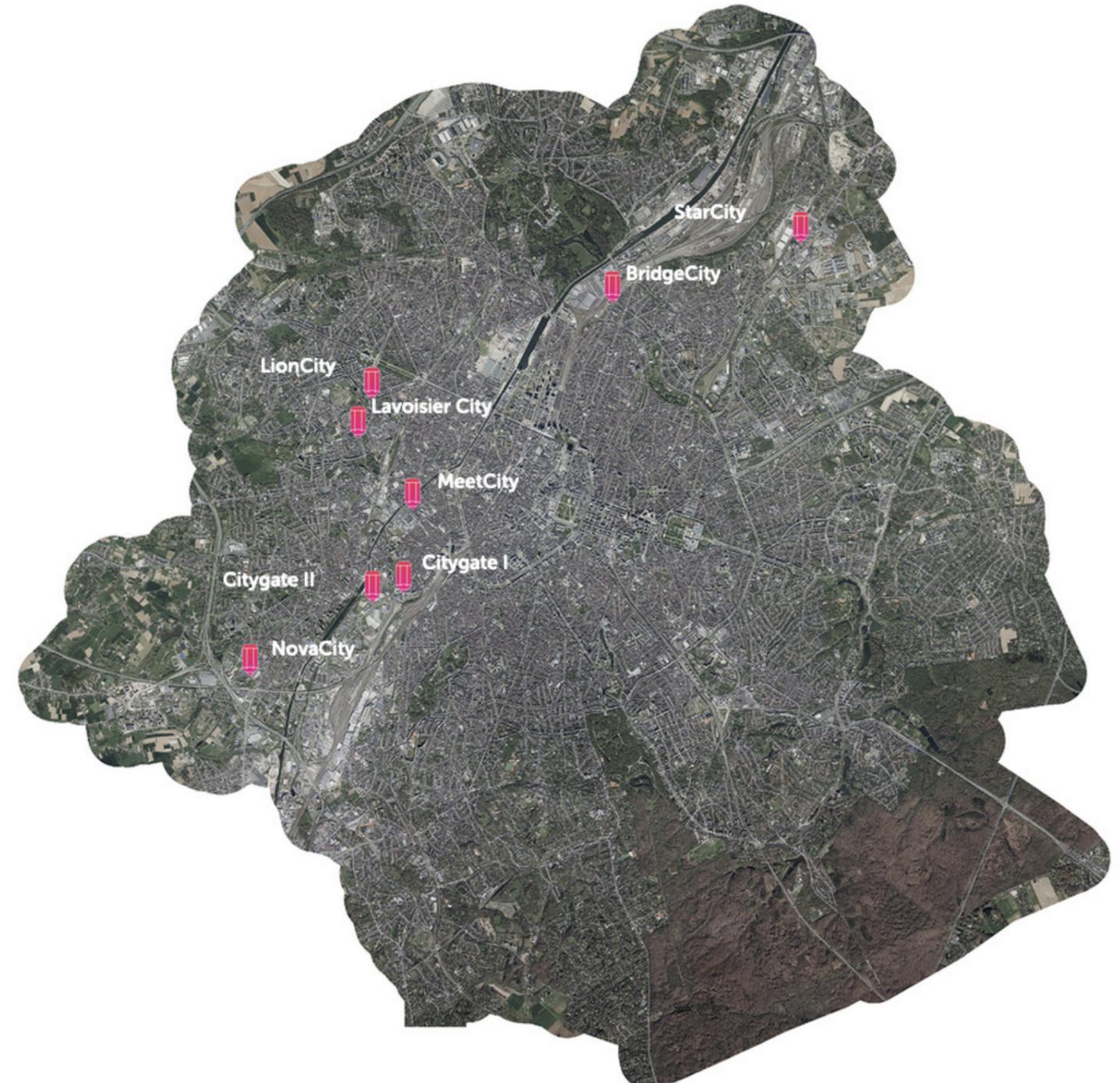
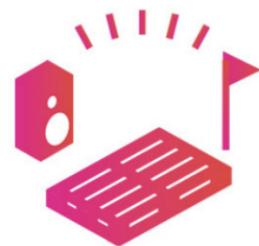
- Créer un **climat de confiance** entre les acteurs impliqués dans l'élaboration d'un projet : les habitants, les futurs acquéreurs, les acteurs économiques actuels ainsi que les utilisateurs d'un quartier ;
- Alimenter le **processus de conception des projets** avec les attentes et besoins des acteurs d'un quartier, les opérateurs institutionnels et économiques.

La méthode pour chaque site prévoit:

- Un **échange d'informations et d'idées** avec l'organisation de réunions d'information, des visites de terrain et des ateliers thématiques ;
- Un **processus de consultation numérique** avec une plateforme en ligne qui accompagne et oriente le processus physique;

L'occupation temporaire

En fonction des possibilités offertes par les sites, des occupations temporaires pourront être organisées pour accompagner le processus de consultation participative.



LionCity

Situation urbanistique -

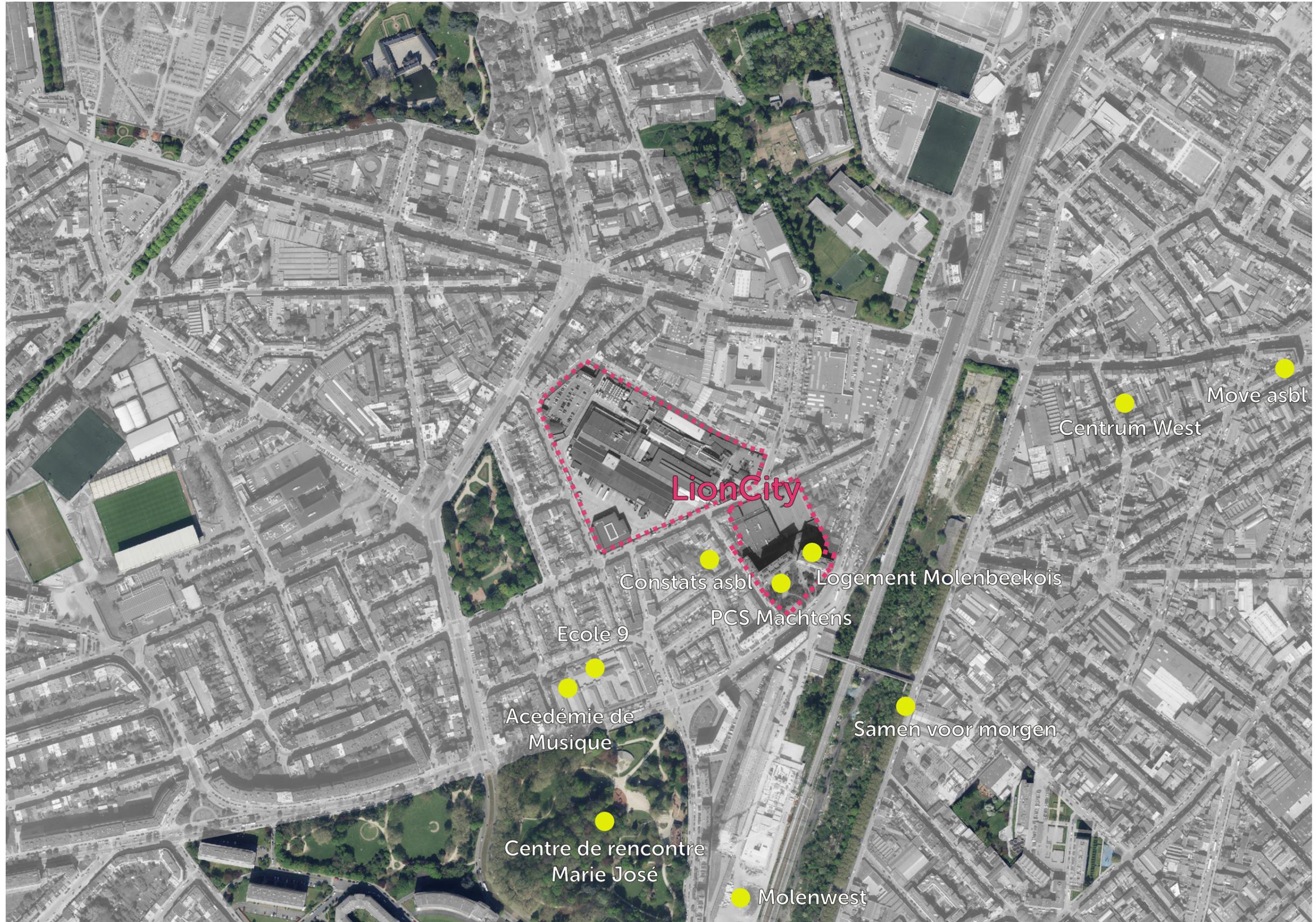
Stedenbouwkundige situatie



Situation urbanistique - Stedenbouwkundige situatie



Situation urbanistique - Stedenbouwkundige situatie

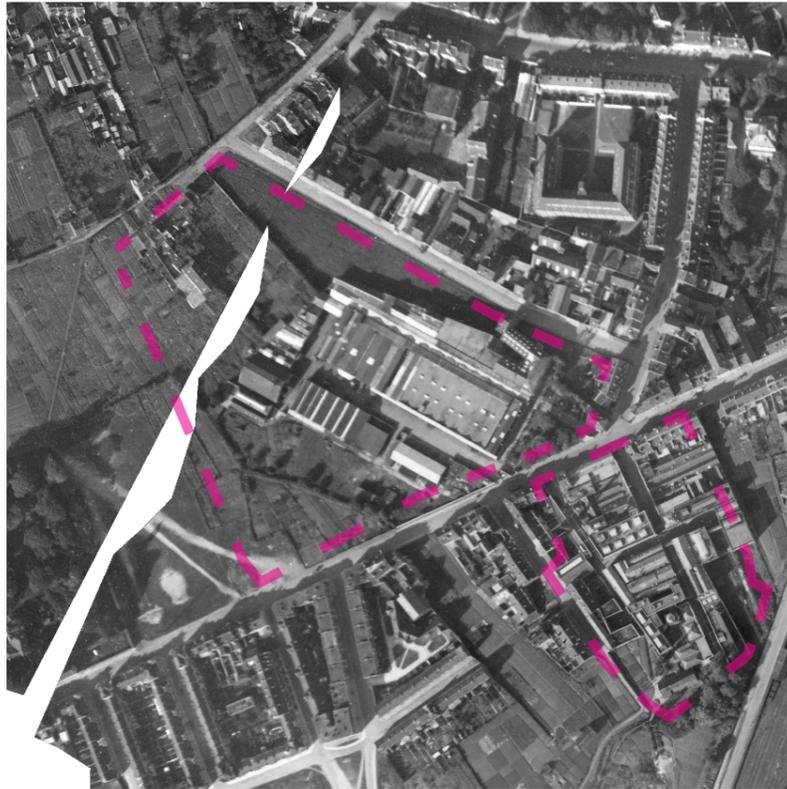


Acteurs rencontrés -

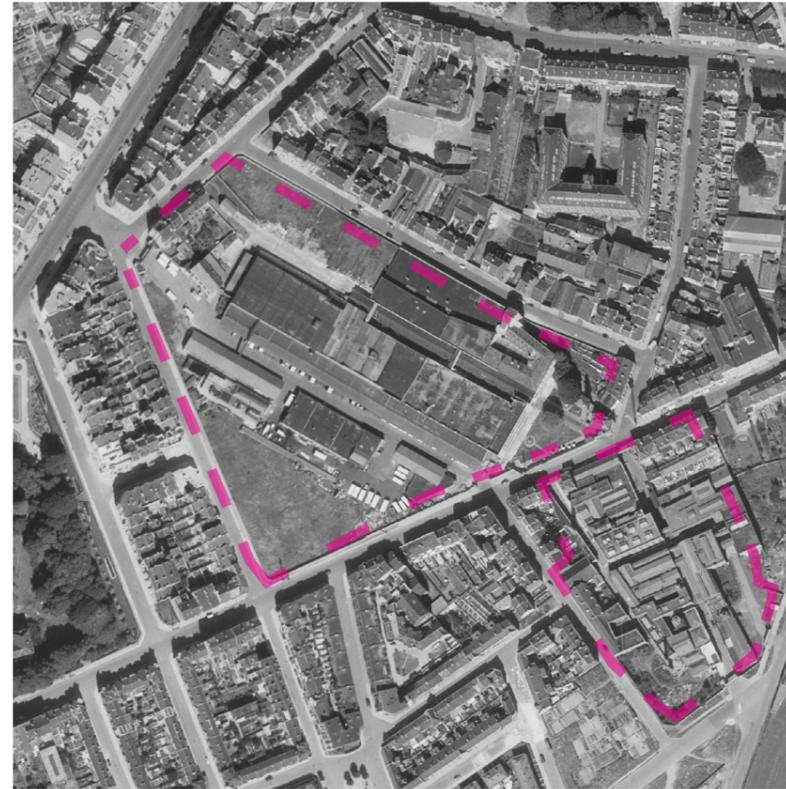
Stakeholders met

- Architecture Plateforme
- Commune de Molenbeek
- Move asbl - Service de proximité / Educateurs de rue
- ALMK (Association des Locataires de Molenbeek et Koekelberg - PCS Machtens)
- École 9 (école primaire communale)
- Samen voor morgen (association développement enfants)
- Logement Molenbeekois
- IEB
- BRAL

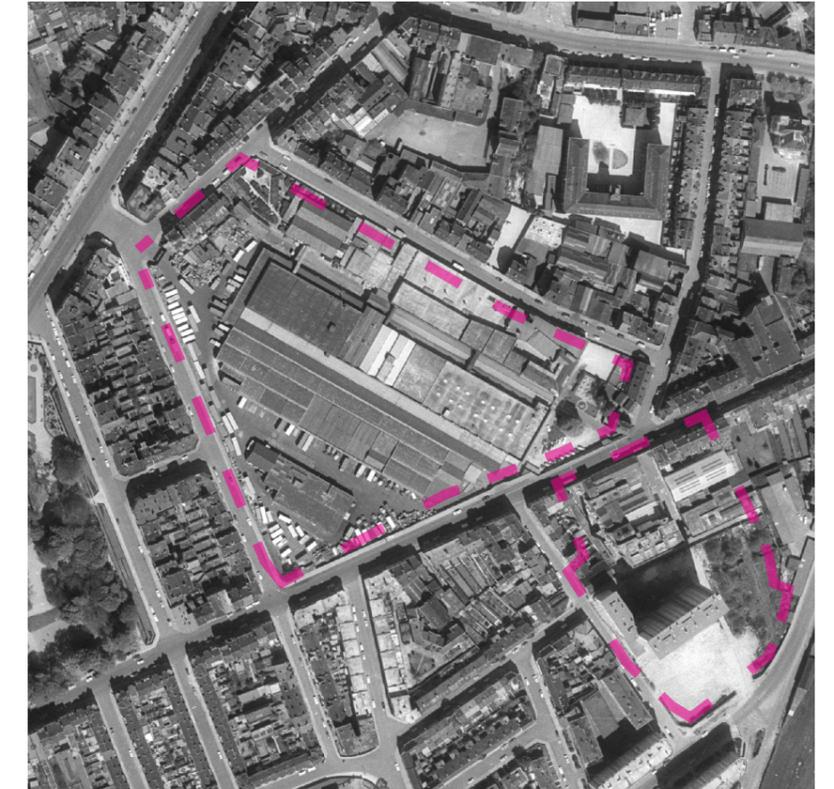
Évolutions urbaines - Stedelijke evoluties



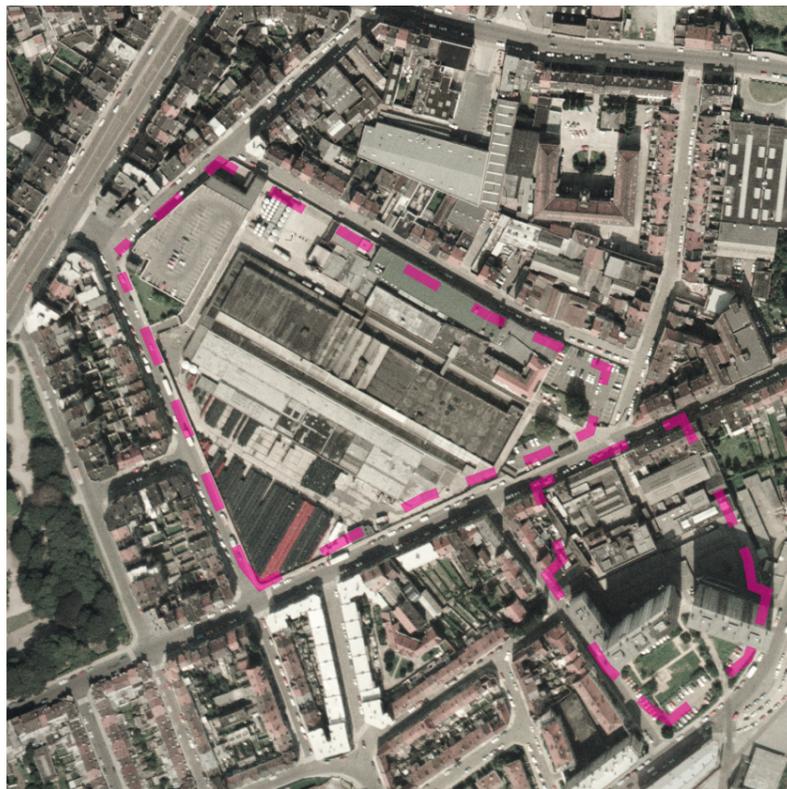
1930-35



1953



1971



1987



1987



2012



2020

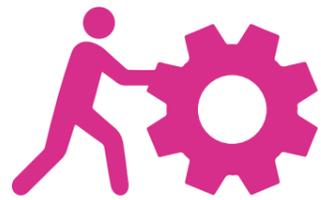
Schéma urbanistique

Stedenbouwkundig plan

PRINCIPES CLÉS - SLEUTELPRINCIPES



Conserver
le caractère
industriel du site



Déployer de nouvelles
activités économiques



Développer un
projet mixte



Établir des synergies avec le
programme projeté sur le site de
la Gare du l'Ouest



Implanter un équipement
d'ampleur régionale

Programme - *en cours*

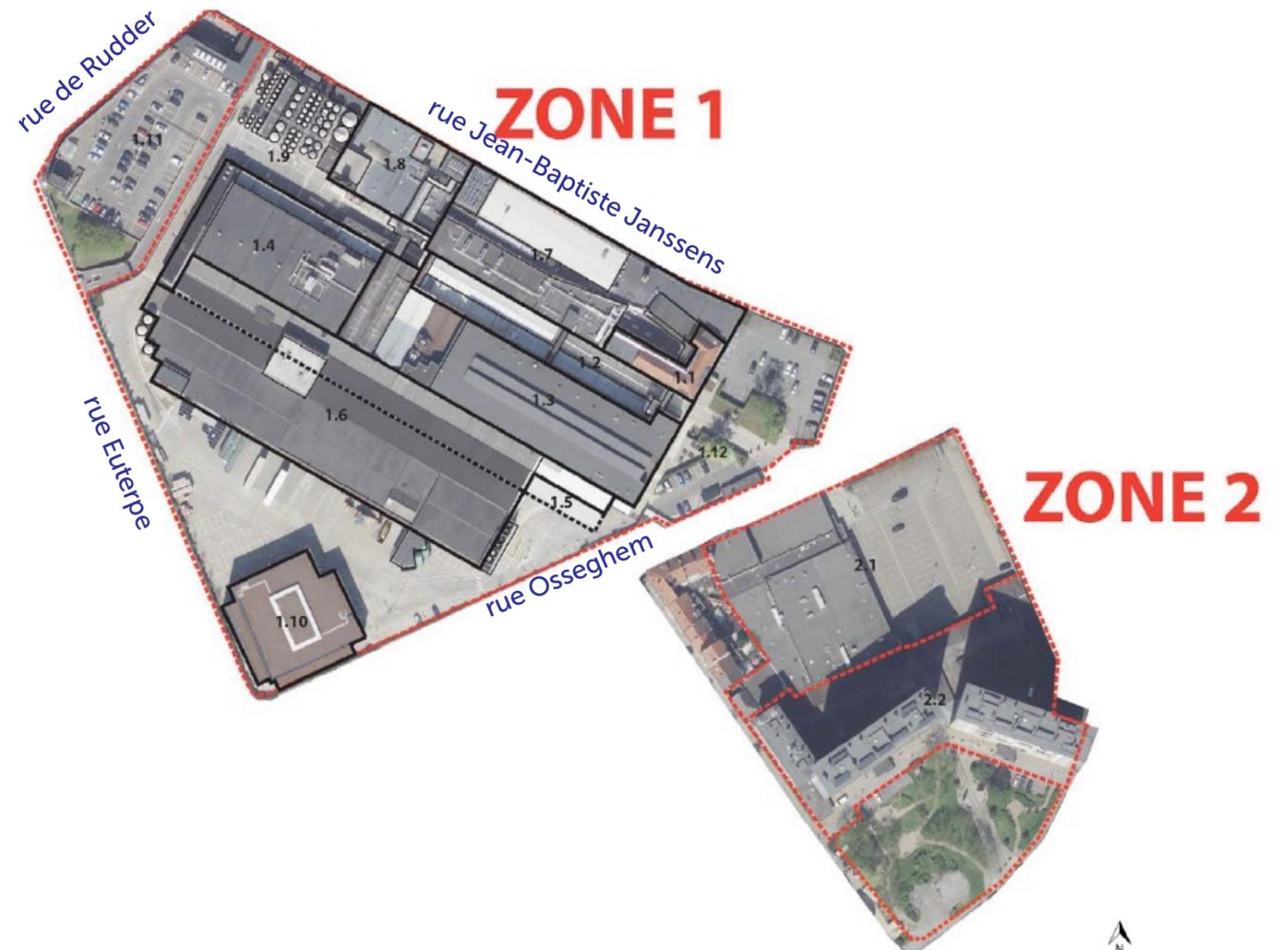
Programma - *in uitwerking*

Projet mixte

- Logement public (acquisitifs & social)
- Équipements (sport, cirque)
- Commerces
- Services aux habitants
- Activités économiques (ateliers, commerces, agriculture urbaine)

Surface

4,4 ha



Invariants

Invarianten



Foto Buste - Photo Buste



Foto Gietijzeren trap -
Photo Escalier en fonte



Fig. Foto Directiegebouw - Photo Bâtiment de la direction



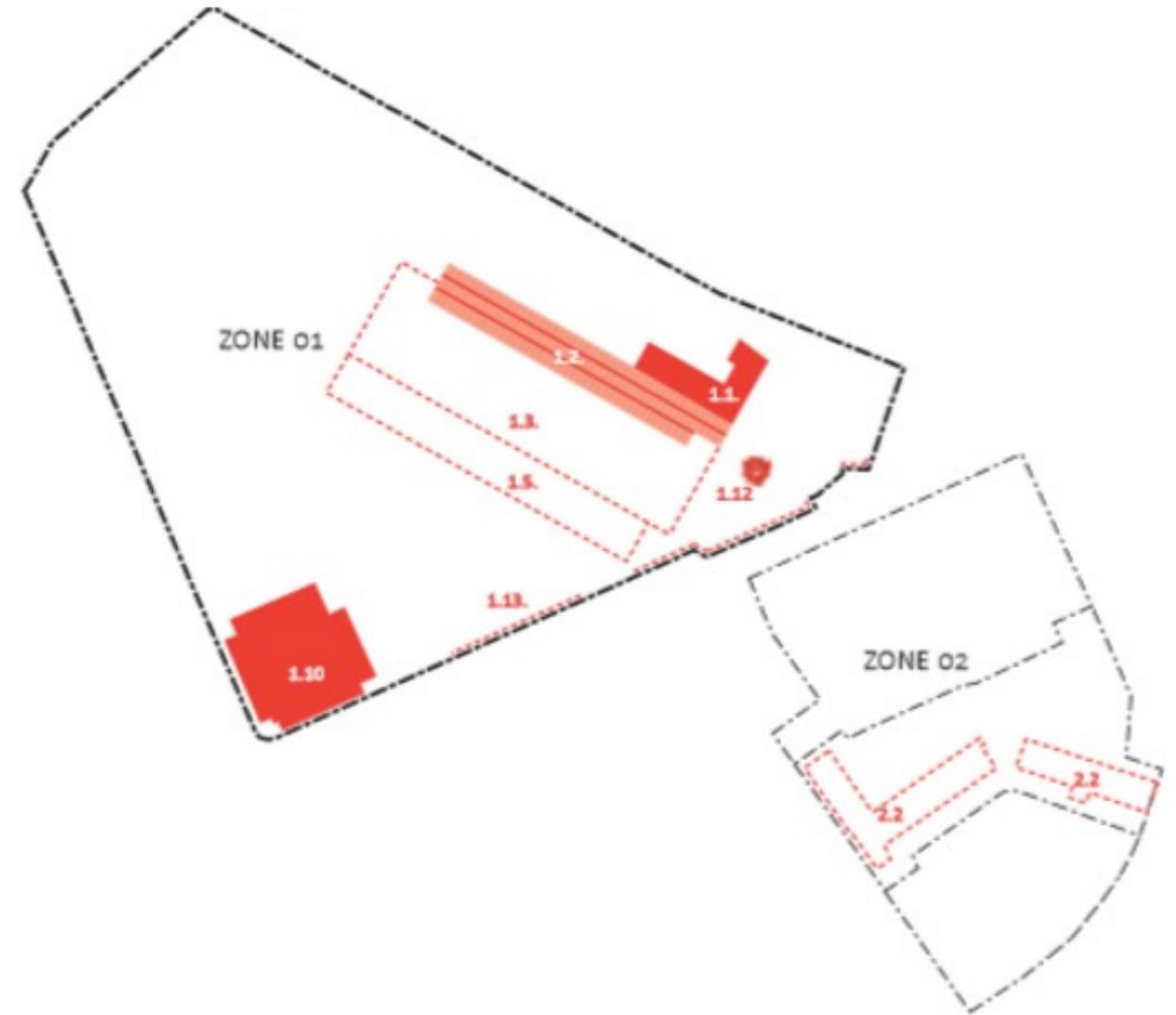
Foto Parkeergebouw - Photo Bâtiment parking



Fig. Historisch treinspoor - Voie ferrée historique

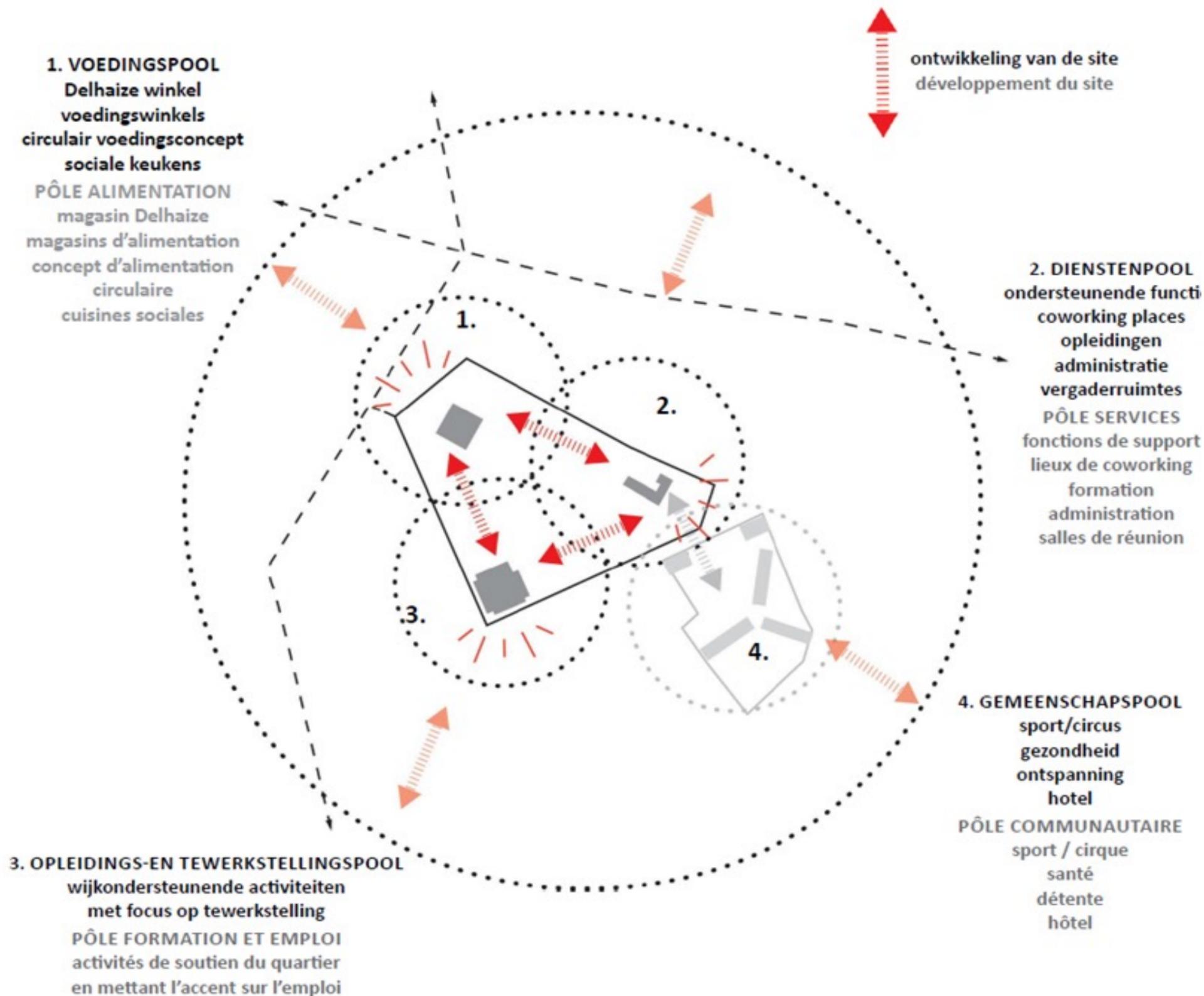


Foto Boom - Photo Arbre



Spatialisation - *en cours*

Ruimtelijke ordening - in uitvoering



Spatialisation - *en cours*

Ruimtelijke ordening - *in uitvoering*

- «Têtes et pôles» attractifs avec une identité propre
- Transformer le bâtiment parking en équipement

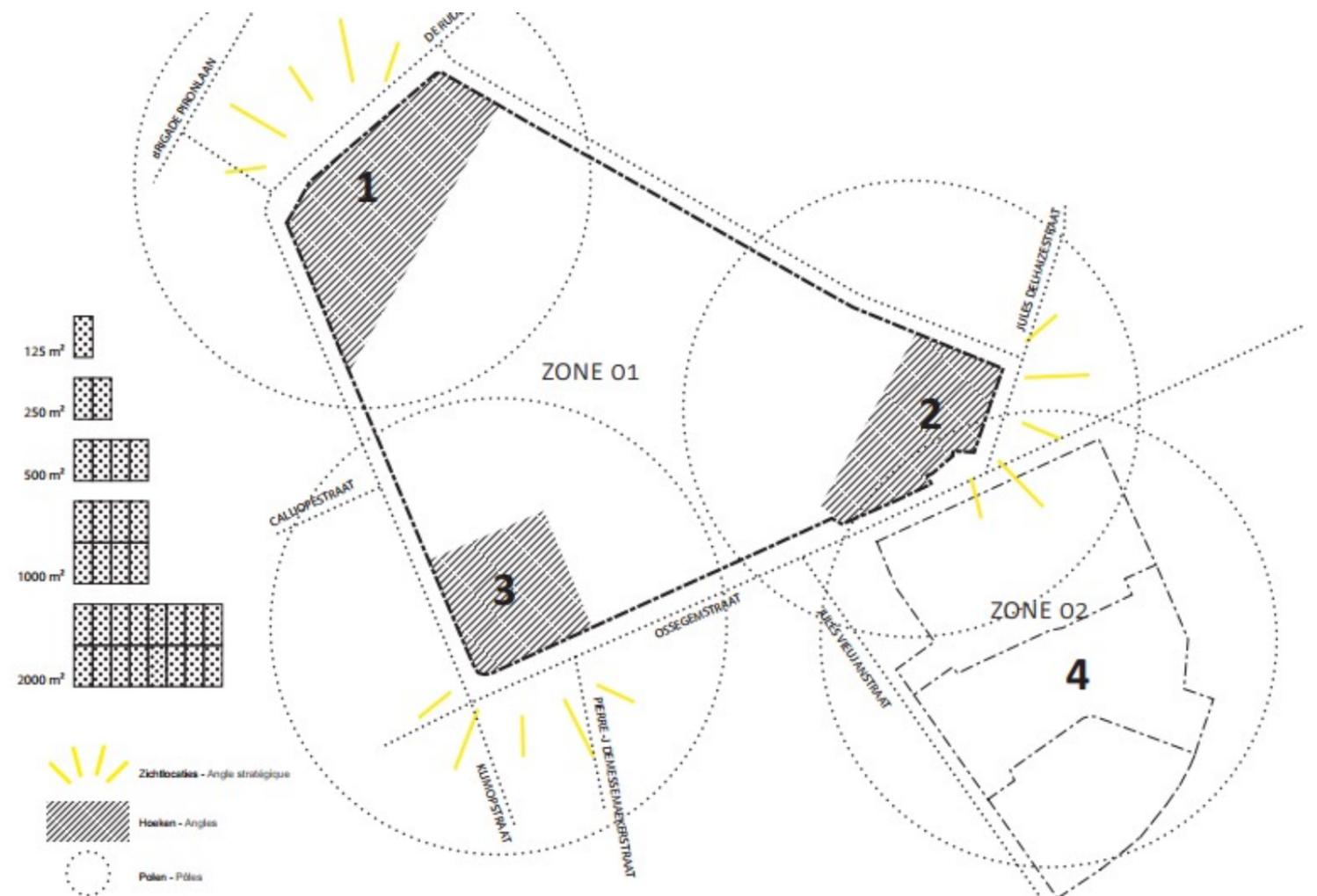
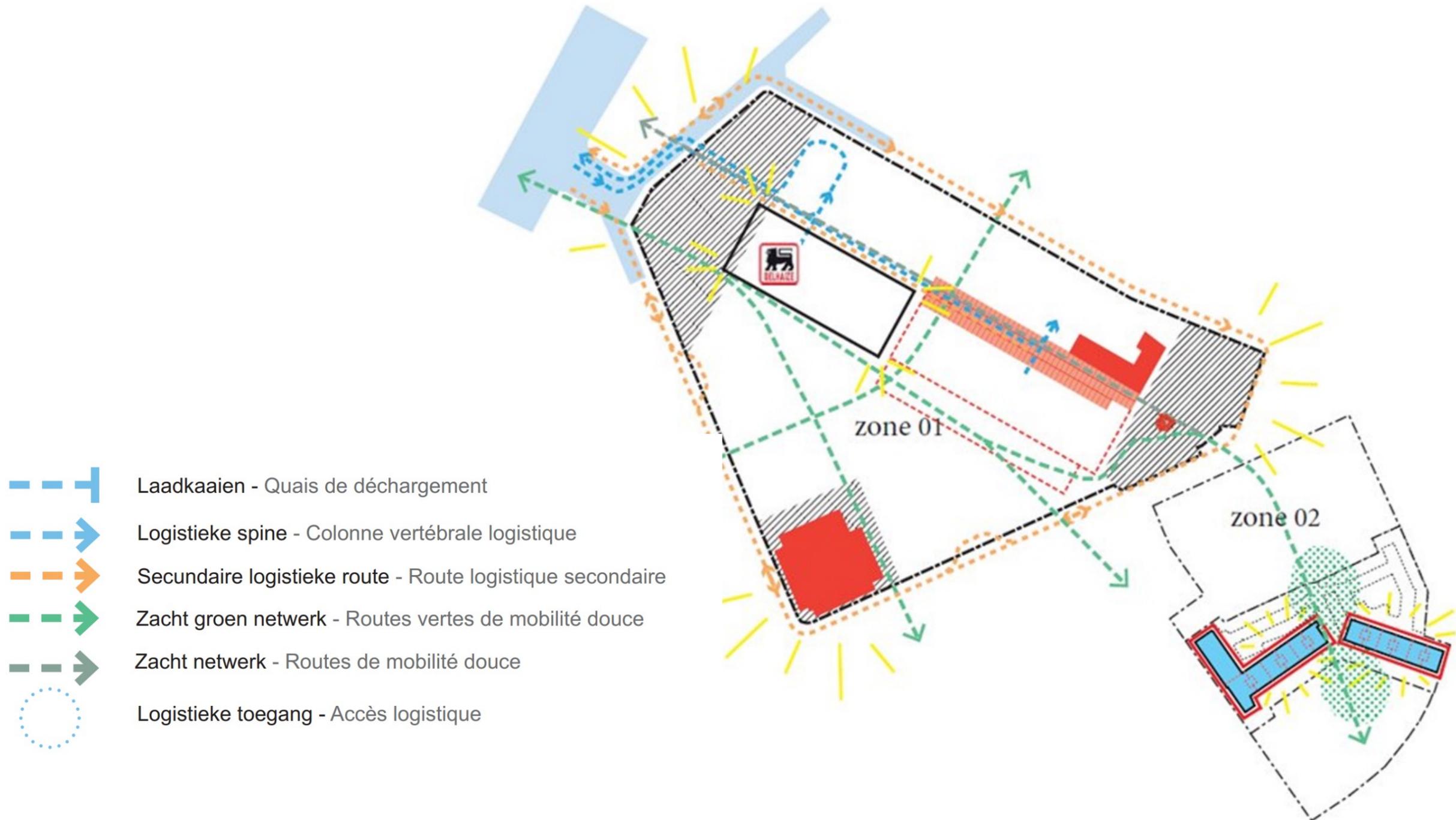


Fig. Strategische hoeken - Angles stratégiques

Mobilitéé

Mobiliteit



Structure Verte

Groene structuur

- Trame verte offrant des espaces d'une superficie de min 25% du site
- Espaces verts d'un seul tenant, inclusifs et accessibles à tous
- Espace verts durables et résilients (infiltration eaux de pluie etc.)
- Connexion verte avec l'arrêt de **Métro Beekkant** en collaboration étroite avec la Société de logements Molenbeekois



- 1 - Parcs
- 2 - Places
- 3- Parvis

LionCity sera un quartier habité et vivant à caractère productif



Vue projetée sur le projet issue de l'étude urbanistique
Architectuurplatform Terwecoren Verdickt - Duss Bv - Cultureghem vzw - Mark Brearley's

LionCity sera un quartier habité et vivant à caractère productif

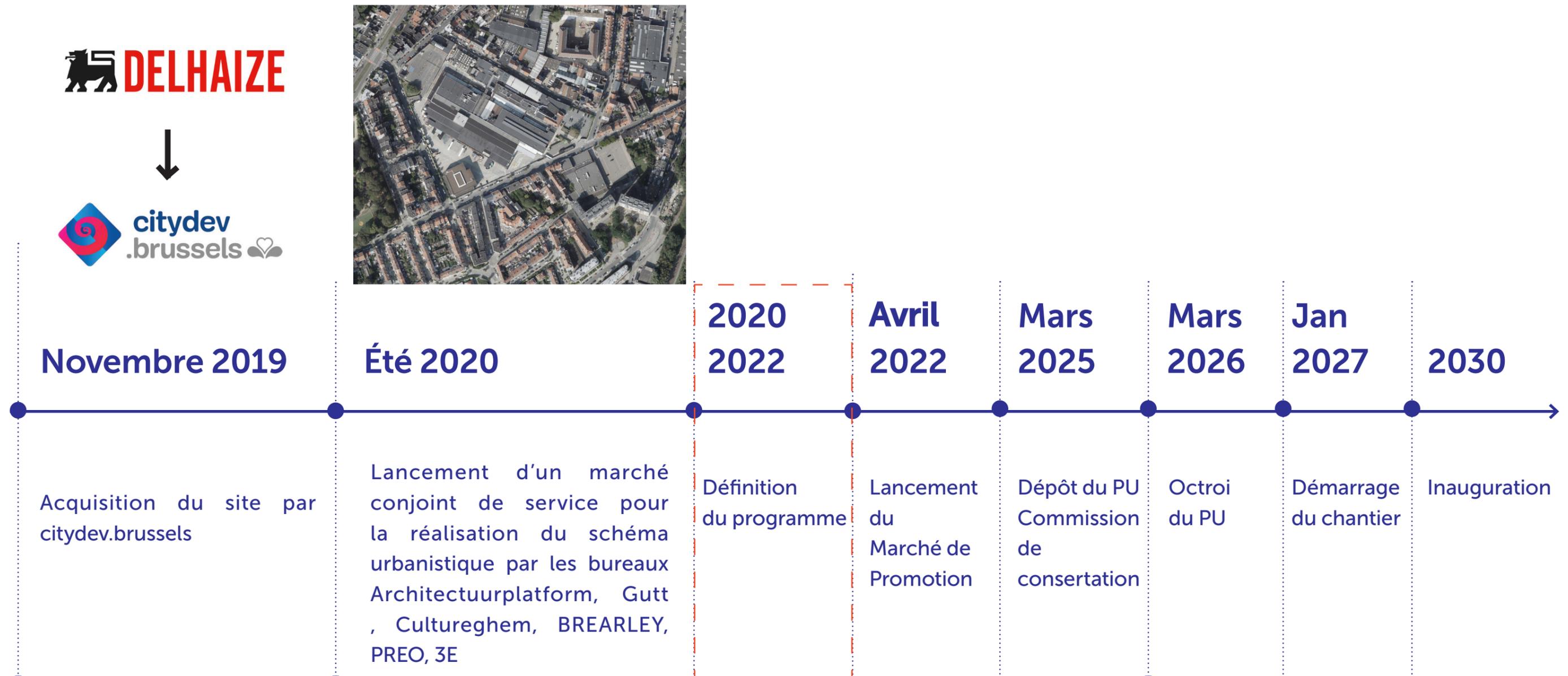


Vue projetée sur le projet issue de l'étude urbanistique
Architectuurplatform Terwecoren Verdickt - Duss Bv - Cultureghem vzw - Mark Brearley's

Planning

Historique et planning du projet

Geschiedenis van het project



Merci pour votre attention
Bedankt voor uw aandacht



CONSULT.CITYDEV.BRUSSELS

CityTools Grounded
Urbanism

CONTACT@CITYTOOLS.BE

